



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

Prot. n. 2095 / 7

ORDINANZA - INGIUNZIONE ALLA RIMOZIONE E DEMOLIZIONE PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 31 D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che, con apposita notizia di reato prot. 1951/1952 del 06.03.2015, l'ufficio di polizia municipale, nella persona del suo Responsabile Giannino Sabini, accertava le seguenti opere abusive: *“trasformazione di locali al P.T. di edificio esistente di più unità abitative e più piani, da uso magazzino ad altra unità abitativa residenziale, mediante esecuzione di opere interne con realizzazione di locale ad uso igienico sanitario-camera da letto-ingresso soggiorno, demolizione di scala interna. Il tutto in uso ad un nucleo familiare composto da n.4 unità”*;

ESAMINATA la tipologia d'attività edilizia effettuata ed i precedenti edilizi presenti in archivio;

CONSIDERATO che le opere abusive ricadono in zona “B1 - struttura urbana residenziale centrale” del vigente PRE;

DATO ATTO che le opere abusive sono state eseguite sulle unità immobiliari identificate catastalmente al foglio, 15 particella 723, subalterni 34-35-36 del comune di Colonnella;

ACCERTATO che responsabile della violazione è:

- CIMA LUIGI nato a Nereto il 27.04.1957 e residente in Corropoli alla via Delfico n.9, in qualità di proprietario/committente;

VISTO il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

RITENUTO pertanto, per le opere abusive della notizia di reato dell'ufficio di polizia municipale riportata in premessa, consistenti nel cambio di destinazione d'uso con esecuzione di demolizioni e ricostruzioni di murature interne, rifacimento di impianti ed altre opere edili di finitura, e modifica delle unità immobiliari, il tutto in assenza di permesso di costruire, di ingiungere ai proprietari dell'area di effettuare la demolizione delle opere non autorizzate, il ripristino delle destinazioni d'uso e delle unità immobiliari, così come assentite dagli atti autorizzativi rilasciati dal comune di Colonnella, nel termine perentorio di novanta (90) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, eventualmente prorogabile con specifica istanza da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di obiettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e/o al responsabile dell'abuso

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in base al D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n.1150, modificata ed integrata dalla Legge 6 agosto 1967 n.765, nonché successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977 n.10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune;

ORDINA-INGIUNGE

Al signor:

- CIMA LUIGI nato a Nereto il 27.04.1957 e residente in Corropoli alla via Delfico n.9, in qualità di proprietario/committente;



64010-Colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: urbanistica@comune.colonnella.te.it

Sito: www.comune.colonnella.te.it

Posta Elettronica Certificata: comune.colonnella@pec.it



di effettuare la demolizione delle opere non autorizzate, il ripristino delle destinazioni d'uso e delle unità immobiliari, così come assentite dagli atti autorizzativi rilasciati dal comune di Colonnella, delle unità immobiliari site in via dei Mille del Comune di Colonnella, consistenti in:

“Trasformazione di locali al P.T. di edificio esistente di più unità abitative e più piani, da uso magazzino ad altra unità abitativa residenziale, mediante esecuzione di opere interne con realizzazione di locale ad uso igienico sanitario-camera da letto-ingresso soggiorno, demolizione di scala interna”

La demolizione ed il ripristino devono essere eseguiti nel termine perentorio di novanta (90) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, eventualmente prorogabile con specifica istanza, da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di o biettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e responsabile dell'abuso

DEMANDA

all'Ufficio di Polizia Municipale la verifica dell'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE

che, in caso di mancata effettuazione degli interventi di ripristino dello stato dei luoghi, l'immobile interessato e l'area di sedime necessaria (particella 723 subalterni 34-35-36 del foglio 15 del NCEU del comune di Colonnella) sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune; che in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente, l'opera acquisita sarà ripristinata a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

DISPONE

Che la presenta ordinanza sia notificata ai signori:

- CIMA LUIGI nato a Nereto il 27.04.1957 e residente in Corropoli alla via Delfico n.9, in qualità di proprietario/committente;

Che la presente ordinanza sia comunicata:

all'Amministrazione Provinciale di Teramo;

al Comando della Polizia Municipale;

all'Albo Pretorio;

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 gg consecutivi;

INFORMA

- ai sensi dell'articolo 36 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che fino alla scadenza del termine di 90 giorni di cui sopra il responsabile dell'abuso, e/o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria subordinatamente alla verifica puntuale della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

dalla Residenza Municipale, li 12 marzo 2015



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(ing. Pierpaolo Petrone)

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 13/03/2015



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

64010-Colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: urbanistica@comune.colonnella.te.it

Sito: www.comune.colonnella.te.it

Posta Elettronica Certificata: comune.colonnella@pec.it

