



# COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

*ORIGINALE- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*

<b>N. 109</b> <b>Del 19/12 /2014</b>	<b>OGGETTO: : RIMODULAZIONE PROGETTO IN ZONA DESTINATA AD “ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE”PRESENTATA DALLA DITTA LOAN IMMOBILIARE SRL-PROVVEDIMENTI</b>
---	---

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore 13,00 si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
1	<b>LEANDRO POLLASTRELLI</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
2	<b>PONTUTI MIRELLA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>X</b>	
3	<b>PEPERINI ARMANDO</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
4	<b>MORETTI CLAUDIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
5	<b>VAGNONI NAZZARENO</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi di art.97, comma 4°, lettera a), del D.lgs n.267/2000, il Segretario **Comunale Dott. Luca Di Eugenio.**

Il Sindaco, **Geom. Leandro Pollastrelli** constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Alle ore 13.05 esce l' Assessore Nazzareno Vagnoni

### **Premesso che:**

- in data 14.12.2005 con rep.1885 è stata stipulata, davanti al Segretario Comunale, apposita convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che in data 19.07.2007 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 era approvata la variante generale al PRE;
- in data 04.08.2009, davanti al notaio Ennio Vincenti, è stata stipulato l'atto di modifica della citata convenzione, con rep. 163848 racc. 39299;
- che in data 14.04.2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 14.04.2010 veniva approvata la ulteriore variante del PRE in variante al PRP;

**Vista** la richiesta di modifica della convenzione urbanistica stipulata tra la ditta LOAN Immobiliare srl ed il comune di Colonnella in data 14.12.2005, aggiornata in data 04.08.2009, presentata in data 28.11.2014 con il n.9794 di protocollo dalla medesima ditta LOAN Immobiliare srl;

### **Richiamata:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 18.07.2005 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale era ratificato l'Accordo di Programma per la costruzione di un "*Centro Benessere estetico con annessa sala congressi e struttura alberghiera*";
- la convenzione urbanistica stipulata davanti al Segretario Comunale in data 14.12.2005 con rep.1885 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- in data 04.08.2009, davanti al notaio Ennio Vincenti, è stata stipulato l'atto di modifica della citata convenzione, con rep. 163848 racc. 39299;

**Considerato** che la nuova distribuzione delle volumetrie, fermo restando il rispetto degli standards e dei parametri urbanistici previsti nel progetto allegato alla convenzione firmata nel 2005, determina un miglioramento dell'impatto paesaggistico dell'intero complesso in quanto vengono ridotte sensibilmente le altezze massime ed il numero dei piani, oltre a liberare completamente da qualsiasi fabbricato il crinale del versante, dove invece era originariamente previsto un imponente edificio di cinque piani fuori terra;

**Ritenuto** pertanto di dover prendere atto favorevolmente delle modifiche proposte dalla ditta LOAN Immobiliare srl, così come rappresentato nei citati elaborati;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica , ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

## **DELIBERA**

**1 )DI APPROVARE** le premesse parte integrante e sostanziale della determina de qua e quale motivazione ai sensi di art 3 di Legge n. 241/1990..

**2) DI PRENDERE ATTO** della rimodulazione delle volumetrie, altezze e posizioni dei fabbricati, presentata dalla ditta LOAN Immobiliare srl il data 28.11.2014 con il n.9794 di protocollo, composta dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Giovanni De Santis che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono depositati presso l'ufficio tecnico:

- Relazione tecnico-urbanistica;
- Tav. unica: Planimetria e profili delle sagome ante e post modifica;

**3) DI DICHIARARE** la presente delibera, con separata votazione, favorevole unanime legalmente espressa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Dlgs n. 267/2000

---

Per quanto concerne la regolarità **tecnica** ai sensi art. 49 del D. Lgs.  
18 agosto 2000 n. 267 esprime parere:

Favorevole

.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing PierPaolo PETRONE)



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

GEOM. LEANDRO POLLASTRELLI



IL SEGRETARIO COMUNALE

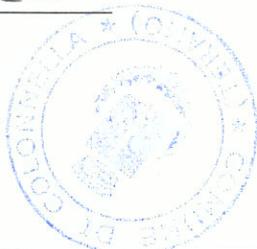
DOTT. LUCA DI EUGENIO

*Luca Di Eugenio*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Colonnella dal 14-1-2015 al 28-1-2015 per rimanervi gg.15 consecutivi ai sensi di art.124, comma 1, del D.lgs 267/2000.

La presente delibera contestualmente all'affissione è inviata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000, con nota prot. n. 327 del 14-1-2015



IL RESPONSABILE DELL' AREA  
Dott. Luca Di Eugenio

*Luca Di Eugenio*

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.lgs n. 267./2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell' art. 134, comma 3°, del D.lgs n. 267/2000.

14-1-2015



IL SEGRETARIO COMUNALE di COLONNELLA  
Dott LUCA DI EUGENIO

*Luca Di Eugenio*