



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

ORIGINALE- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---|---|
| N. 106 Del 12/12 /2014 | OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'ADOZIONE DI SPAZI VERDI E PER IL LORO ARREDO URBANO DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI |
|---|---|

L'anno **duemilaquattordici** addì **dodici** del mese di **dicembre** alle ore 12,34 si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

| | | | Presente | Assente |
|---|-----------------------------|--------------|----------|---------|
| 1 | LEANDRO POLLASTRELLI | Sindaco | X | |
| 2 | PONTUTI MIRELLA | Vice Sindaco | X | |
| 3 | PEPERINI ARMANDO | Assessore | X | |
| 4 | MORETTI CLAUDIO | Assessore | X | |
| 5 | VAGNONI NAZZARENO | Assessore | X | |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi di art.97, comma 4°, lettera a), del D.lgs n.267/2000, il **Segretario Comunale, Dott Luca Di Eugenio.**

Il Sindaco, **Geom. Leandro Pollastrelli** constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 02.04.2012 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 era approvato il “*Regolamento per l'adozione di spazi verdi e per il loro arredo urbano da parte di soggetti privati*”;

Dato atto che nella medesima deliberazione consiliare si rimandava alla Giunta Comunale ogni competenza in merito alle convenzioni singole ed ai rinnovi, provvedendovi con propria deliberazione;

Considerato che è volontà dell'Amministrazione procedere alla verifica della disponibilità, da parte di Soggetti Privati, a sponsorizzare la realizzazione dell'arredo all'interno di alcune intersezioni a rotatoria e aiuole site nel territorio comunale, nonché alla loro gestione e manutenzione.

Visto lo schema di convenzione per l'adozione di spazi verdi, allegata alla presente deliberazione;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione dell'allegato schema di convenzione da allegare poi all'avviso pubblico;

Visto il solo parere tecnico in quanto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1) DI APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;

2) DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di convenzione per l'adozione di spazi verdi e per il loro arredo urbano da parte di soggetti privati allegato “A”, che costituisce parte integrante e sostanziale della delibera de qua.

3)DI INDIVIDUARE quale responsabile del procedimento, ai sensi del Dlgs n. 163/2006 il Responsabile del Settore Ing PierPaolo Petrone

4)DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio a porre in essere tutti gli atti amministrativi necessari e conseguenti

5) DI DICHIARARE la presente delibera, con separata votazione, favorevole unanime legalmente espressa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Dlgs n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000



FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing PIERPAOLO PETRONE

COMUNE DI COLONNELLA

u
A
u

CONVENZIONE PER L'ADOZIONE DI SPAZI VERDI COMUNALI E PER IL LORO ARREDO URBANO DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI.

Con la presente convenzione privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra i Signori:

- Sig. _____ nato a _____ () il ___/___/___, nella qualità di _____, in rappresentanza del Comune di Colonnella domiciliato per la carica nella sede Comunale, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune - Codice Fiscale 82001560679 e Partita IVA 00629540675 - da una parte;

e
-Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ - Via _____, nella sua qualità di _____ della ditta _____ con sede legale in _____ - Codice Fiscale _____ P.IVA _____ - dall'altra

PREMESSO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 02/04/2012 è stato approvato il Regolamento per l'adozione di spazi verdi ed il loro arredo urbano da parte di soggetti privati;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° del ___/___/___ è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi fra il Comune e il Gestore degli spazi verdi;
- che a seguito di avviso pubblico emanato da questo Comune, con provvedimento n° _____ si è proceduto ad assegnare al Sig. _____ la gestione della seguente area comunale/rotatoria

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le parti contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa quale parte integrante della presente convenzione.

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE:

Il Sig. _____, nella sua qualità sopra indicata, e nel prosieguo denominato "Comune", affida al Sig. _____, come sopra rappresentato, e nel prosieguo denominato "Gestore", che accetta, la gestione dell'area comunale/rotatoria sopra indicata.

Il Gestore, con la stipula della presente Convenzione, si impegna a prendere in affidamento e gestione l'area descritta in premessa, così come si trova nello stato attuale, e si impegna alla sua manutenzione a titolo completamente gratuito. Il Comune autorizza il Gestore all'installazione di cartellonistica, nel rispetto del Regolamento e di quanto previsto dalla presente Convenzione.

Il Gestore si impegna alla realizzazione dei seguenti lavori:

- 1) arredo degli spazi verdi come da proposta presentata ed aggiudicata
- 2) manutenzione e gestione secondo le modalità prescritte nel Regolamento
- 3)

ARTICOLO 2 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata della Convenzione viene stabilita in anni 5 (cinque) e potrà essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi all'ufficio competente del Comune almeno 90 giorni prima della scadenza.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revoca in ogni momento della presente Convenzione, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione, per modificazioni dell'area data in affidamento o in caso di inadempienza da parte del gestore degli obblighi previsti dal Regolamento e/o della presente Convenzione. Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

ARTICOLO 3 - DIRITTI DEL GESTORE:

Il gestore avrà diritto ad utilizzare, senza ulteriori oneri, gli spazi centrali della rotatoria dedicati alla componente vegetativa per pubblicizzare l'adozione e la presa in carico dell'area, collocando all'interno dell'area stessa e nella posizione che riterrà più opportuna, cartelli in cui sia riportato il seguente tipo di dicitura: "La manutenzione di questa area è stata affidata dal Comune di Colonnella a _____ con sede in _____", il tutto nell'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) la collocazione di ogni cartello dovrà essere subordinata al rilascio di specifico Nulla Osta da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2) lo sviluppo orizzontale massimo delle insegne non potrà superare il 10% della circonferenza interna della rotatoria e comunque non superare, per ogni insegna, lo sviluppo in lunghezza di m.1,50 per cm. 50 di altezza. Potrà inoltre essere installata una insegna bifacciale al centro dell'area a verde riportante esclusivamente la promozione di manifestazioni organizzate dal Comune. L'insegna dovrà avere le dimensioni massime di m 0,70x1,00 e potrà essere installata nei 10 gg prima della manifestazione e per tutta la durata della stessa;
- 3) Sulle due rotatorie poste tra gli ingressi dei Centri commerciali Arcobaleno A ed Arcobaleno B, viste le loro ridotte dimensioni e la particolare posizione per cui si trovano ad essere praticamente all'interno del

parco commerciale, potranno essere installati strutture verticali tipo "Totem" per la pubblicizzazione delle attività dei centri commerciali, senza l'obbligo della dicitura di cui al primo comma del presente articolo.

- 4) l'illuminazione delle insegne deve essere indiretta, qualora venga valutata la possibilità dell'illuminazione diretta l'intensità luminosa non deve essere superiore a 150 candele per metro quadrato, purché ciò non influisca negativamente sulla sicurezza della circolazione o che comunque provochi abbagliamento;
- 5) l'uso del colore rosso deve essere limitato e comunque non può superare 1/5 dell'intera superficie dell'insegna;
- 6) le strutture di sostegno delle insegne devono resistere alla spinta del vento, devono essere saldamente ancorate al terreno e comunque deve essere garantita la resistenza agli eventi atmosferici;
- 7) il Comune di Colonnella si riserva comunque la facoltà di prescrivere l'inserimento del proprio logo con la scritta "Comune di Colonnella" su tutti gli spazi pubblicitari, con spesa a carico del gestore;
- 8) tutte le insegne pubblicitarie dovranno comunque essere conformi alle prescrizioni del Codice della Strada, essere collocate in posizione tale da non costituire rischio di danni alle persone e alle cose e non dovranno in nessun modo costituire ostacolo anche visuale alla circolazione.

ARTICOLO 4 - OBBLIGHI DEL GESTORE:

Il Gestore cui è stata affidata l'area/rotatoria e avrà i seguenti obblighi:

A. Impianto automatico di irrigazione

Il gestore, nel caso in cui lo desidera, potrà realizzare a proprie spese l'impianto automatico di irrigazione. L'impianto, al termine del rapporto, rimarrà di proprietà dell'amministrazione Comunale. Tutte le spese di realizzazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del gestore.

B. Componente vegetativa

Il gestore dovrà provvedere alla manutenzione dell'impianto a verde di tutte le zone spartitraffico non pavimentate.

In particolare il gestore dovrà, al minimo, effettuare le seguenti operazioni:

- 1) pulitura di tutti i rifiuti presenti nelle aiuole con frequenza almeno settimanale;
- 2) rasatura del manto erboso. Le aree verdi andranno rasate ogni qualvolta sarà necessario ed in ogni caso quando il manto erboso avrà raggiunto un' altezza non superiore a 15 cm;
- 3) potatura di contenimento di siepi e cespugli, rimozione delle parti vegetative secche o ammalate e l'eliminazione di eventuali piante infestanti;
- 4) zappettatura ai piedi delle siepi e cespugli con asportazione di tutti i rifiuti, sassi ed erbe eventualmente presenti e concimazione;
- 5) scerbatura consistente nell'eliminazione della parte aerea e dell'apparato radicale di piante erbacee infestanti. Quest'ultima operazione sarà in genere da compiere a mano;

- 6) fornitura e piantumazione di piante erbacee annuali con fioritura dal 20 aprile al 20 settembre; fornitura e piantumazione di piante invernali, compresa la preparazione del terreno e successiva manutenzione ; sostituzione entro un giorno di eventuali piante che dovessero morire;
- 7) lavorazione superficiale del terreno evitando il danneggiamento delle radici delle piante coltivate con frequenza almeno mensile;
- 8) innaffiatura in numero illimitato, secondo necessità quando non è presente impianto automatizzato di irrigazione, al fine di garantire non solo la sopravvivenza delle piante ma anche il loro decoro. Nel caso di morte per carenza idrica l'Impresa appaltatrice dovrà fornire e mettere in opera le piante perdute a propria cura e spese nel più breve tempo possibile;
- 9) aggiunta di terriccio, se e dove necessario, in base alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 10) fertilizzazione in due razioni, nelle epoche e quantità stabilite dall'Ufficio Tecnico e con l'obbligo di utilizzare prodotti a cessione controllata.

Il gestore dovrà comunque effettuare, nell'arco della durata della prestazione, tutti gli interventi in numero sufficiente a dare complessivamente un aspetto decoroso al verde pubblico. Tutte le aiuole decorative dovranno essere curate e bisognerà intervenire ogni qualvolta la particolare caratteristica ornamentale avrà perso valore estetico. La periodicità degli interventi è inoltre scandita dai periodi di fioritura delle specie messe a dimora. Il materiale vegetale di risulta dovrà essere raccolto e smaltito il giorno stesso dell'avvenuta prestazione a spese dell'Impresa appaltatrice.

Si intende che il gestore, in presenza di impianto di irrigazione automatico, deve provvedere, a propria cura e spese:

- 1) alla messa in funzione primaverile dell'impianto stesso;
- 2) alla sua gestione durante tutto il tempo per il quale l'irrigazione è necessaria; per gestione si intende la programmazione della centralina, e quindi del funzionamento dell'impianto, al controllo del corretto funzionamento dell'impianto, alla pulitura di pozzetti e irrigatori e alla registrazione o sostituzione di questi ultimi quando necessaria;
- 3) alla disattivazione ed allo svuotamento invernale dell'impianto.

Il gestore, previo assenso del Responsabile del procedimento, potrà integrare a proprie spese la componente vegetativa.

L'area e/o l'arredo affidati al Gestore, secondo quanto previsto dalla presente Convenzione, conserverà per tutta la durata della Convenzione stessa, la destinazione pubblica e nessun utilizzo esclusivo è consentito al Gestore.

Nel caso dovessero rendersi necessari interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria da parte del comune o di imprese, ditte e enti erogatori di servizi, il Gestore dovrà a seguito di semplice comunicazione dell'ufficio comunale competente, consentire l'esecuzione dei lavori e senza nulla pretendere nel caso in cui l'area, in conseguenza dei lavori eseguiti, dovesse subire modificazioni.

È fatto divieto assoluto di subconcedere la convenzione e di consentire la gestione delle pubblicizzazioni ad altri soggetti, essendo la convenzione stipulata in modo esclusivo con il Gestore.

ARTICOLO 5 - COMPITI DEL COMUNE

Il Comune provvedere alla manutenzione della sede stradale con relative pertinenze ed alla installazione e manutenzione della segnaletica stradale verticale ed orizzontale. Il Comune si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di apportare agli incroci tutte le modifiche che in futuro si rendessero necessarie al fine di adeguarli a norme di legge e/o di renderli più sicuri per l'utente della strada, senza richiedere alcun parere preventivo al gestore e senza che il gestore possa pretendere alcun compenso e/o indennizzo. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare, a mezzo di propri incaricati, sopralluoghi per verificare lo stato di avanzamento lavori e di manutenzione dell'aree concesse e delle strutture, richiedendo se del caso, gli interventi ed i lavori ritenuti necessari. Qualora venga rilevata l'abusiva alterazione dei luoghi, il Comune assegnerà, ove l'abuso possa essere rimosso, un congruo termine per il ripristino e nel caso di perdurante inosservanza ed inadempienza la Convenzione verrà dichiarata nulla ed il Comune provvedere alla esecuzione dei lavori ed opere di ripristino, con onere a totale carico del concessionario.

In caso di mancato inizio dei lavori e degli interventi entro mesi tre dalla sottoscrizione della presente Convenzione, il Comune provvedere a diffidare il Concessionario invitandolo ad iniziare o a concludere gli interventi entro un tempo assegnato. In caso di inottemperanza della diffida, la convenzione si intenderà automaticamente decaduta.

ARTICOLO 6 - RESPONSABILITÀ' DEL GESTORE:

Il gestore solleva il Comune di Colonnella da ogni responsabilità civile e penale per incidenti che dovessero verificarsi durante le operazioni inerenti la manutenzione delle aree verdi e degli impianti in gestione, e si assume tutti gli oneri assicurativi a garanzia di eventuali danni a persone o cose imputabili all'attività di gestione.

Per le operazioni di manutenzione delle aree verdi e degli impianti in gestione il gestore agisce con pieno potere decisionale e di spesa e pertanto assume la figura di committente nell'ambito di applicazione del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. e con piena titolarità del rapporto di lavoro con il dipendente e pertanto assume la figura del datore di lavoro nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 626/94.

ARTICOLO 7 - ASPETTI ECONOMICI:

Il presente convenzione non comporta obblighi economici a carico delle parti.

ARTICOLO 8 - PENALI PER INADEMPIENZE E REVOCA DELLA CONVENZIONE

In caso di inadempienza alle obbligazioni assunte con il presente convenzione di gestione, il Comune di Colonnella ordinerà al gestore, anche tramite fax, l'esecuzione delle stesse indicandone i tempi di esecuzione. In caso di ulteriore inadempienza il Comune di Colonnella procederà a fare eseguire direttamente le operazioni necessarie da ditta di fiducia, provvedendo al pagamento della relativa fattura mediante incameramento della cauzione. Dopo due inadempienze il Comune di Colonnella potrà procedere alla risoluzione del presente convenzione di gestione in danno del gestore. Vengono sempre fatte salve le richieste di risarcimento di eventuali danni.

ARTICOLO 9 - DIVIETO DI CESSIONE

E' vietata la cessione del presente convenzione che vincola le parti contraenti secondo le vigenti disposizioni di Legge.

ARTICOLO 10 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra le parti è competente il Foro di Teramo.

ARTICOLO 11- NORME FINALI

Allo scadere della presente convenzione l'area verde dovrà essere restituita al Comune nelle migliori condizioni di manutenzione.

Ogni onere per bolli, registrazione, diritti ecc. sono a carico del Gestore.

La presente convenzione è redatta in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso.

ARTICOLO 12 - ALLEGATI

Fanno parte integrante del presente convenzione:

- 1) n.° 1 planimetria di progetto relativa alle rotatorie e alle aree di pertinenza stradale;

Colonnella, li _____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

GEOM. LEANDRO POLLASTRELLI



IL SEGRETARIO COMUNALE

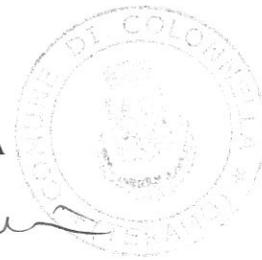
DOTT. LUCA DI EUGENIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Colonnella dal 14-1-2015 al 28-1-2015 per rimanervi gg.15 consecutivi ai sensi di art.124, comma 1, del D.lgs 267/2000.

La presente delibera contestualmente all'affissione è inviata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000, con nota prot. n. 327 del 14-1-2015

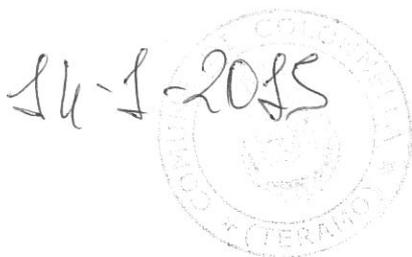
IL RESPONSABILE DELL' AREA
Dott. Luca Di Eugenio



ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.lgs n. 267./2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell' art. 134, comma 3°, del D.lgs n. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE di COLONNELLA
Dott LUCA DI EUGENIO