

# COMUNE DI MARTINSICURO

- Provincia di Teramo -  
AREA III – URBANISTICA - DEMANIO MARITTIMO – S.U.A.P.

Prot. n.26497 del 20 agosto 2015

## AVVISO INFORMATIVO

### **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI QUATTRO NUOVE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME CON DESTINAZIONE OMBREGGIO E SERVIZI – LITORALE DI MARTINSICURO.**

Si avvisa che presso l'Albo Pretorio è stato pubblicato, per la durata di 90 (novanta) giorni a decorrere dal **20 agosto 2015**, il bando per l'assegnazione di quattro concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative per ombreggio e servizi. L'aggiudicazione definitiva delle concessioni demaniali marittime per ombreggio e servizi intestate al Comune verrà fatta previa rinuncia dell'Ente Comunale alla relativa titolarità, come previsto nella Deliberazione della Giunta Comunale n.158 del 25.11.2014.

Chiunque fosse interessato a partecipare al bando in oggetto può presentare istanza secondo le modalità previste nello stesso. Si porta a conoscenza che le domande dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro il giorno **18 novembre** ore 13.00.

Per prendere visione e/o copia del testo completo del bando, consultare il sito istituzionale del Comune [www.martinsicuro.gov.it](http://www.martinsicuro.gov.it) (*home page* ed Albo Pretorio) oppure rivolgersi presso la sede municipale - Area Terza "Urbanistica - Demanio Marittimo – S.U.A.P.".

Martinsicuro, lì 20 agosto 2015

Il Responsabile Vicario dell'Area III<sup>A</sup>  
f.to Ing. Simonetta Majeli

---

**COMUNE DI MARTINSICURO**  
**AREA III**  
**URBANISTICA – DEMANIO MARITTIMO – S.U.A.P.**  
**SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO**

---

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 4 (quattro) CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' TURISTICO RICREATIVE PREVISTE DAL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE **CON DESTINAZIONE OMBREGGIO E SERVIZI**.

**Luogo di esecuzione della gara: Comune di Martinsicuro, via Aldo Moro, presso l'aula Consiliare.**

**Data di scadenza per la presentazione offerte: giorno 18 novembre 2015 ore 13:00**

**Data di esecuzione della gara: giorno 23 novembre 2015 ore 10:00**

**Premessa**

Il Comune di Martinsicuro (provincia di Teramo) titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale "Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative" 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, intende rilasciare, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 53 dell'11 maggio 2015, le concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti a ciascuna singola concessione. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso **che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.)**, tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività.

**Art. 1 Finalità.**

L'obiettivo prioritario del Comune di Martinsicuro è quello di attuare il Piano Demaniale Marittimo Comunale (PDMC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01.09.14, redatto secondo i principi contenuti nel Piano del Demanio Marittimo Regionale (P.D.M.), approvato dal Consiglio Regionale con Verbale di deliberazione N.141/1 del 29.07.2004.

**Art. 2 Oggetto.**

Le concessioni in oggetto, riguardano le aree demaniali marittime finalizzate all'insediamento di strutture turistico ricreative destinate ad ombreggio e servizi così come previsto dall' art. 7.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Demanio Marittimo Comunale site sul litorale del Comune di Martinsicuro e individuate nella Tav. 9 di cui al P.D.M.C. anzidetto.

In dettaglio le aree/concessioni oggetto del presente bando sono disciplinate dall'art. 7.4 e dall' art. 6.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Demanio Marittimo Comunale e risultano essere:

**a. Concessioni per ombreggio e servizi (disciplinate dall' art. 7.4 e 6.4 delle N.T.A. del P.D.M.C.) lotti dal n. 1 al n.8, tutte individuate sulla tav. n. 9;**

1. **Lotto n° 1** con un fronte mare di mt. 40,00 e una superficie territoriale di P.D.M.C. circa mq. 1.300,00 individuata con la posizione: **ombreggio N. 10** sulla tavola planimetria generale tav. n.9 e tavola Villa Rosa sud tav. n. 10;
2. **Lotto n° 2** con un fronte mare di mt. 40,00 e una superficie territoriale di P.D.M.C. circa mq. 1.200,00, individuata con la posizione: **ombreggio N. 13** sulla tavola planimetria generale tav. n.9 e tavola Villa Rosa sud tav. n. 10;
3. **Lotto n° 3** con un fronte mare di mt. 40,00 e una superficie territoriale di P.D.M.C. circa mq. 2.100,00, individuata con la posizione: **ombreggio N. 56** sulla tavola planimetria generale tav. n.9 e tavola Martinsicuro sud tav. n. 13;
4. **Lotto n° 4** con un fronte mare di mt. 40, una superficie territoriale di P.D.M.C. circa mq. 920,00, individuata con la posizione : **ombreggio N. 61** sulla tavola planimetria generale tav. n.9 e tavola Martinsicuro sud tav. n. 13;

L'esatta consistenza della superficie territoriale delle concessioni di cui sopra, sarà oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Martinsicuro al momento del rilascio della concessione all'eventuale aggiudicatario.

L'uso di tali aree demaniali sarà regolato dal disciplinare di concessione, dalle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano di Demanio Marittimo Comunale (P.D.M.C.), nonché dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla L.R. 141/97 e dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

#### **Art. 3 Durata del rapporto concessorio.**

La concessione, ai sensi dell'art. 10 L. 88/03 avrà durata di anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione, con diritto al rinnovo nei termini previsti dalla legge alla scadenza, ai sensi dell'art. 8 del PDM regionale, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42, comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione.

#### **Art. 4 Soggetti legittimati a partecipare alla gara.**

Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese in genere che intendono occupare zone del demanio marittimo con le tipologie insediative previste all'art 4 del PDM regionale. I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

##### - Per le persone fisiche (reso secondo l' allegato B1):

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
- Autocertificazione in merito al possesso dei requisiti antimafia di cui alla Legge n.190/2012 (articolo n.52 e seguenti) oppure essere iscritto nell'apposito elenco (white list) istituito presso la Prefettura competente (del luogo in cui ha posto la propria residenza);
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;
- Di non trovarsi pena l'esclusione, rispetto ad un altro partecipante in situazione alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- Di non essere titolare di concessione demaniale marittima.

##### - Per le società, cooperative, consorzi e imprese in genere:

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 75, comma 1 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i-l-m del D.lgs 163/2006 nel testo vigente;
- Autocertificazione in merito al possesso dei requisiti antimafia di cui alla Legge n.190/2012 (articolo n.52 e seguenti) oppure essere iscritto nell'apposito elenco (white list) istituito presso la Prefettura competente (del luogo in cui ha posto la propria residenza);
- di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- che l'impresa non si avvalga dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99.
- Di non trovarsi pena l'esclusione, rispetto ad un altro partecipante in situazione alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione , anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- Di non essere titolare di concessione demaniale marittima.

Per le società, la certificazione dovrà essere prodotta per tutti gli amministratori, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

E' richiesta l'iscrizione al Registro delle Imprese Settore Turistico, in mancanza dell'iscrizione, dovrà essere allegata alla domanda una dichiarazione con la quale ci si impegna ad iscriversi in caso di assegnazione e comunque prima dell'eventuale rilascio di concessione.

L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri. Ogni singola domanda potrà essere relativa, **pena l'esclusione**, ad una sola delle aree in oggetto, e pertanto ogni ditta può essere assegnataria di una, ed una sola, delle aree in questione.

#### **Art. 5. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni.**

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio e dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia e dall'art. 2 della L.R. n. 11 del 10.07.2002. In particolare, il canone annuo dovuto dall'assegnatario sarà aggiornato annualmente secondo quanto previsto dall'art. 7 D.M. 5 agosto 1998 n. 342 e dalla DGR n°611 del 31.03.1999.

#### **Art. 6. Criteri di valutazione.**

La concessione verrà assentita con le procedure definite dall'art. 8 del PDMC Regionale e dalle N.T.A del P.D.M.C., e nel caso di concorrenza di più domande è preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione:

##### **a - Criterio tecnico progettuale (sistemi e tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale) - punti 40;**

- ❖ tipologia di attrezzatura non fissa e completamente amovibile mediante smontaggio e non demolizione (art. 37, c. 2 Cod. Nav.) a rimozione stagionale - punti 20 ;
- ❖ utilizzo prevalente di materiali eco-compatibili certificati – punti 20;

##### **b - Criterio economico-organizzativo: punti 60**

- ❖ soggetti attivi nel settore del turismo costiero, o che, comunque, abbiano maturato una esperienza professionale nel campo della gestione dei servizi alla balneazione costiera in ambito demaniale marittimo – **da 0 fino a max punti 24**, pari a punti 6 per ogni anno di attività, ogni stagione balneare verrà considerata pari ad un anno di attività;
- ❖ gestione diretta della concessione demaniale – punti 6;
- ❖ società composte esclusivamente da giovani compresi tra i 18 e i 35 anni d'età o composte per più dei 2/3 da giovani compresi tra i 18 e i 29 anni d'età, **punti 10**;
- ❖ qualità del servizio, valorizzazione dell'area demaniale e relativi investimenti, miglioramento della qualità dell'offerta turistica del Comune in relazione al progetto proposto ed all'interesse pubblico del servizio offerto:
  - previsione di installazione di almeno due attrezzature per gioco e tempo libero: punti 5;
  - previsione di installazione di attività tipo acqua-gim o attività ludiche in acqua : punti 5;

- previsione campo da beach-wolley, punti 5;
- previsione di attività di marketing e promozione turistica: punti 5;

Condizioni e qualità dei richiedenti che costituiscono elementi di valutazione devono essere dimostrate apposite dichiarazioni sottoscritte dal concorrente.

A parità di punteggio conseguito, in sintonia a quanto previsto dal Piano di Demanio Marittimo approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 141 del 29.07.2004 e dal Piano di Demanio Marittimo adottato con delibera di Giunta Regionale n. 568 del 05.08.2013 **la concessione verrà assegnata in via prioritaria a soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo costiero (campeggi – Hotel – Residence Turistici-alberghieri)**, a condizione che quest'ultimi siano privi di concessione demaniale e con l'obbligo di collegarla all'attività turistica ricettiva in essere.

Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza o le priorità di cui sopra, si procede con successiva seduta a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5 – canone concessorio. La graduatoria conserva validità per 3 anni dalla data di rilascio della concessione al richiedente preferito.

#### **Art. 7. Cauzione provvisoria.**

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00) mediante versamento presso la Tesoreria Comunale o media polizza di garanzia fidejussoria a preventiva escussione da parte dell'Amministrazione comunale. Il Tesoriere rilascerà la ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito. **Il deposito/polizza di garanzia rimane vincolato fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione definitivo**, mentre ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti.

#### **Art. 8. Oneri del concessionario.**

Il concessionario oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'intera durata della concessione:

- stipula di polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi da assumere, pari al doppio del canone annuo, da effettuarsi prima del rilascio dell'atto concessorio;
- domanda della concessione ottenuta, redatta sul modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), da presentare prima del rilascio della concessione.

#### **Art. 9. Modalità di presentazione della domanda.**

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Martinsicuro entro il giorno 18 novembre 2015 ore 13,00.

La valutazione delle domande è fissata per il giorno 23 novembre 2015 alle ore 10:00; la domanda dovrà essere presentata in apposito plico, in uno dei seguenti modi:

-  mediante consegna a mano;
-  con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
-  a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**Bando per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime con destinazione ombreggio e servizi lotto n..... Riservato - non aprire**".

Ogni intera area in concessione dovrà essere oggetto di una specifica domanda (plico completo), a pena di esclusione. Non sono dunque ammesse domande per porzioni di area diverse dai lotti individuati all'art. 2 del presente bando.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B", che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (contimbro o firma o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta di seguito indicata.

#### Busta "A DOCUMENTAZIONE"

La busta "A", recante la scritta esterna " A - DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere:

- 1) la domanda di partecipazione dovrà:
  - indicare, nel caso di persona fisica, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;
  - essere datata e sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;
- 2) la ricevuta in originale, comprovante che il deposito cauzionale di cui all'art. 7 del bando è stato eseguito nei modi e termini indicati;
- 3) la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, per le persone fisiche:
  - di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
  - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
  - che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
  - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
  - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;
  - di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Martinsicuro e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
 per le società, consorzi e imprese in genere:
  - di titolarità della rappresentanza legale o in alternativa procura speciale in copia autentica ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. n. 445/2000
  - di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalle procedure di gara con Enti pubblici;
  - di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
  - che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68).
- 4) nel caso di consorzio, la dichiarazione nella forma dell'atto notorio di cui all'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal rappresentante legale, con indicazione dei consorziati costituenti il consorzio stesso;
- 5) dichiarazione di impegno a sottoscrivere in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio, nonché di iscrizione al Registro delle Imprese Settore Turistico, in mancanza di tale iscrizione dichiarazione di impegno ad iscriversi prima del rilascio della concessione;

- 6) l' autocertificazione attestante che il soggetto concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione, (a tal fine i soggetti interessati possono concordare un eventuale sopralluogo da concordare il Responsabile del Demanio Dott.ssa Livia Balacean, Tel. 086.768270);
  - 7) la dichiarazione di essere a conoscenza che le concessioni in oggetto sono state individuate dal P.D.M.C., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01.09.14;
  - 8) la dichiarazione di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate con particolare riferimento alla L.R. n°141/97 nel testo vigente, nel PDM Regionale., nel PDMC e nelle N.T.A. del PDMC;
- I documenti di cui ai punti 2) e 6) dovranno essere unici, indipendentemente dalla forma giuridica che si è dato il concorrente.
- 9) Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

**Busta "B OFFERTA TECNICA"**

La busta "B", recante la scritta esterna " B - OFFERTA TECNICA", dovrà contenere:

- 1) N. 1 copia della documentazione tecnica (anche su supporto informatico):
  - Corografia generale su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000, che sarà resa disponibile dal Comune, utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico. Inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento utilizzato dal S.I.D.;
  - Planimetria della zona scala 1:2000 con chiara indicazione degli elementi di conformità al PDMC della porzione di arenile da concedere;
  - Elaborati progettuali in scala 1:200 (piante, prospetti e due sezioni significative) e 1:50 per le opere di dettaglio (se necessari);
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto;
  - Inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico (foto-inserimento);
  - Rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto;
  - Piano finanziario di investimento e di ammortamento. Il piano dovrà dettagliare chiaramente (cronologia e importi) gli investimenti di cui ai punti 2), 3), 4) e 5) del precedente art. 6, oltre agli investimenti previsti dal concessionario per l'attuazione della concessione stessa.
  - Computo metrico estimativo delle opere e/o strutture da realizzarsi sull'area in concessione
  - Relazione tecnico-illustrativa del progetto, firmata da tecnico abilitato. La relazione dovrà essere suddivisa nei seguenti paragrafi:
    - ✂ Descrizione dell'intervento proposto sull'area demaniale che si intende ricevere in concessione;
    - ✂ Modalità di gestione della concessione: periodo di apertura, personale coinvolto, gestione diretta, servizi ed attrezzature previste, manutenzioni, ecc.;
    - ✂ Descrizione del sistema costruttivo e dei materiali che si intendono impiegare ( anche con l'utilizzo di schemi grafici e fotografici);
    - ✂ Descrizione dei sistemi e delle tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale e descrizione del contesto paesaggistico ove inserito l'intervento;
    - ✂ Miglioramento della qualità dell'offerta turistica comunale, in relazione al tipo di intervento proposto, ed interesse pubblico del servizio offerto;
    - ✂ Sviluppi e ricadute economiche per la località: impiego di manodopera locale, ricaduta occupazionale, investimenti sul territorio, promozioni e/o partecipazione a manifestazioni ed eventi, offerte integrate, ecc.;
    - ✂ Qualifica del concorrente: capacità tecniche e finanziarie, certificazioni di qualità e/o ambientali (tipo: ISO 9000, ISO 14001, Emas, Ecolabel, Marchio di Qualità locale) nonché eventuale qualifica di soggetto imprenditoriale attivo nel settore del turismo, riconosciuta dalla legislazione nazionale vigente, imprenditorialità giovanile;
    - ✂ Parametri normativi e tecnici: la tipologia di insediamento e le opere previste, gli indici e parametri urbanistici da rispettare sono quelli contenuti nella Norme Tecniche di Attuazione del P.D.M.C. ed in particolare quelle di cui all' art. 7.1 delle N.T.A. .
- 2) Perizia tecnica che dimostri che i manufatti in progetto non vengono ad essere interessati dal battente dell'onda di mareggiata, nella configurazione della spiaggia più sfavorevole e in presenza dei dati meteorologici più sfavorevoli.

**3) Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.**

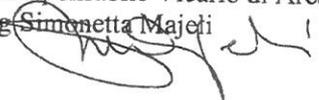
Il mancato inserimento nella busta "B" dei documenti di cui ai punti 1), e 2) con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla gara.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal concorrente, ossia dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione.

**Art. 10. Espletamento della gara e disposizioni varie**

- Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".
- Ciascuna offerta, pena l'esclusione, deve riguardare solamente ciascuna intera area demaniale (concessione) di cui all'art. 2, così come individuata nella Tav. n° 9 del P.D.M.C. Ogni singolo concorrente può presentare offerte distinte per tutte le aree in concessione.
- I lotti verranno aggiudicati singolarmente, in ordine cronologico dal n. 1 al n. 4 con specifiche graduatorie.
- Qualora un soggetto concorra per più lotti e nel caso risulti aggiudicatario provvisorio di un lotto in concessione, verrà automaticamente escluso dalle selezioni per l'affidamento dei lotti successivi senza procedere all'apertura dell'offerta. Ogni concorrente potrà essere affidatario di uno ed uno solo dei lotti in concessione.
- L' assentimento delle concessioni avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.
- La commissione di valutazione, appositamente nominata dalla Giunta Municipale, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione dirigenziale. Qualora però, non ricorrano le ragioni di preferenza di cui all'art.6, criteri di valutazione, del presente bando, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5, canone concessorio e imposta regionale, con successiva seduta.
- Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L.R. n°141/97 nel testo vigente, nel PDM Regionale, e nel Regolamento attuativo del P.D.M.C.;
- Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di raccomandata a/r. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Dirigente comunale, da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale.
- Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio elettronico comunale, e negli spazi destinati alla pubblica affissione nonché sulle pagine regionali dei quotidiani nazionali e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune: [www.martinsicuro.gov.it](http://www.martinsicuro.gov.it).
- Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando (P.D.M.C., PDM regionale, ecc.) e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno reperibili dal sito Internet del Comune [www.martinsicuro.gov.it](http://www.martinsicuro.gov.it).
- Il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'Area III Arch. Emilio Martone.

Il Responsabile Vicario di Area III^  
 Ing. Simonetta Majeri



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Artt.46 e 47 – T.U.28/12/2000, N.445)

### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI QUATTRO CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' TURISTICO RICREATIVE AD USO OMBREGGIO E SERVIZI

- Allegato B1 - PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritt \_\_\_\_\_, nat \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.46 e 47 del T.U.28/12/2000,n.445, consapevole delle sanzioni penali a carico di chi dichiara il falso o esibisce atto falso o contenente dati non rispondenti a verità (art.76 T.U.28/12/2000, n.445),

#### DICHIARA

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
- Autocertificazione in merito al possesso dei requisiti antimafia di cui alla Legge n.190/2012 (articolo n.52 e seguenti) oppure essere iscritto nell'apposito elenco (white list) istituito presso la Prefettura competente (del luogo in cui ha posto la propria residenza);
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;
- Di non trovarsi pena l'esclusione, rispetto ad un altro partecipante in situazione alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- Di non essere titolare di concessione demaniale marittima.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ l \_\_\_\_\_ Dichiarante

La dichiarazione è sottoscritta in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.  
La mancata accettazione della presente dichiarazione sostitutiva costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art.74 D.P.R. 445/2000).

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**  
(Artt.46 e 47 – T.U.28/12/2000, N.445)

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI NUOVE CONCESSIONI DEMANIALI  
MARITTIME PER FINALITA' TURISTICO RICREATIVE AD USO  
OMBREGGIO E SERVIZI –**

**Allegato B2- per SOCIETA' E IMPRESE**

**Per le società, la certificazione dovrà essere prodotta per tutti gli amministratori**

Il sottoscritt \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
della  società-  consorzio-  Altro (specificare) \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/P.Iva \_\_\_\_\_

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.46 e 47 del T.U.28/12/2000,n.445, consapevole delle sanzioni penali a carico di chi dichiara il falso o esibisce atto falso o contenente dati non rispondenti a verità (art.76 T.U.28/12/2000, n.445),

**DICHIARA**

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 75, comma 1 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i-l-m del D.lgs 163/2006 nel testo vigente;
- Autocertificazione in merito al possesso dei requisiti antimafia di cui alla Legge n.190/2012 (articolo n.52 e seguenti) oppure essere iscritto nell'apposito elenco (white list) istituito presso la Prefettura competente (del luogo in cui ha posto la propria residenza);
- di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99.
- Di non trovarsi pena l'esclusione, rispetto ad un altro partecipante in situazione alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione , anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- Di non essere titolare di concessione demaniale marittima.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_ Dichiarante

La dichiarazione è sottoscritta in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.

## CITTA' DI MARTINSICURO

ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE DI QUATTRO CONCESSIONI DEMANIALE MARITTIME  
PER FINALITA' TURISTICO RICREATIVE AD USO OMBREGGIO E SERVIZI

### PERSONA FISICA-IMPRESA INDIVIDUALE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
provincia di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
provincia di \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico \_\_\_\_\_ posta PEC \_\_\_\_\_

### ALTRI CASI

Denominazione-Ragione Sociale \_\_\_\_\_  
sede legale in \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Legale rappresentante \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
provincia di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ Recapito telefonico \_\_\_\_\_ posta PEC \_\_\_\_\_

### CHIEDE

In conformità al bando pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Martinsicuro di partecipare all'assegnazione di nuova concessione demaniale marittima per finalità turistico ricreative ad uso OMBREGGIO E SERVIZI sita sul litorale del Comune di Martinsicuro e individuata nel bando di gara con il lotto N..... individuato con la posizione: ombreggio n. ....sulla tav. n. 9 del PDMC;

### A TAL FINE DICHIARA

1. di essere consapevole che l'area oggetto di assegnazione è disciplinata dall'art 7.4 e dall' art. 6.4 delle NTA del P.D.M.C. e risulta avere un fronte mare di mt. ....- profondità di circa mt..... e una superficie di circa mq....., e che l'unico dato certo ed invariabile della concessione demaniale marittima è il fronte mare essendo tutti gli altri parametri soggetti a variazione nel tempo;
2. di impegnarsi a sottoscrivere in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio, nonché di iscriversi al Registro delle Imprese Settore Turistico, in caso di mancanza di tale iscrizione;
3. di aver ha preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione e di aver valutato tutte le condizioni del luogo;
4. di essere a conoscenza che le concessioni in oggetto sono state individuate dal P.D.M.C., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01.09.14;
5. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel bando di assegnazione nonché nelle norme da esso richiamate con particolare riferimento alla L.R.n.141/97 nel testo vigente, nel Codice della Navigazione e relativo regolamento, nel PDM Regionale vigente, nel PDM Comunale e nelle N.T.A.

Data: \_\_\_\_\_

IN FEDE

(Persona fisica-Titolare dell'impresa individuale-Legale rappresentante)

(Si allega fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità)