



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 0062954067

Prot. n. 9239 / 20

Oggetto: ordinanza – ingiunzione n. 6252/16 del 27.07.2015 alla rimozione e demolizione per opere eseguite in assenza di permesso di costruire (art. 31 d.p.r. 380/2001)

Proroga dei termini per adempiere

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RICHIAMATA l'ordinanza/ingiunzione n. 6252/16 del 27.07.2015 per la rimozione e demolizione per opere eseguite in assenza di permesso di costruire, notificata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno a:

- CATOCCHIA PIERPAOLO (CTC PPL 61S24 C901Q), nato a Colonnella il 24.11.1961 ed ivi residente in via D'Annunzio s.n. proprietario/committente;

DATO ATTO che con la medesima ordinanza-ingiunzione si stabiliva che la rimozione e demolizione delle opere abusive dovevano essere eseguiti nel termine perentorio di novanta (90) giorni dalla notificazione del provvedimento, eventualmente prorogabile con specifica istanza, da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di obiettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e responsabile dell'abuso;

CONSIDERATO che la notifica del provvedimento è avvenuta il giorno 29.07.2015 e che pertanto il termine ultimo per l'adempimento dell'ordinanza/ingiunzione è fissato al 27.10.2015;

VISTA la richiesta di proroga dei termini per ottemperare all'ordinanza-ingiunzione, a firma del sig. Pierpaolo Catocchia, pervenuta il 21.10.2015 al n. 8933 del protocollo generale dell'Ente;

RITENUTO pertanto ammissibile, per le motivazioni esposte nella richiesta di proroga, poter assegnare una proroga ai termini di esecuzione della già citata ordinanza/ingiunzione quantificabile in 60 (sessanta) giorni a partire dal 27.10.2015 e quindi fino al 26.12.2015;

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n.1150, modificata ed integrata dalla Legge 6 agosto 1967 n.765, nonché successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977 n.10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000

VISTA la Legge n.241 del 1990;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune;

ORDINA-INGIUNGE

Al signor:

- CATOCCHIA PIERPAOLO (CTC PPL 61S24 C901Q), nato a Colonnella il 24.11.1961 ed ivi residente in via D'Annunzio s.n. proprietario/committente;

di effettuare la demolizione delle opere non autorizzate, il ripristino delle destinazioni d'uso e delle unità immobiliari, così come assentite dagli atti autorizzativi rilasciati dal comune di Colonnella, delle unità immobiliari site in via D'Annunzio del Comune di Colonnella, consistenti in:

- ampliamento del piano terra lungo il confine con altra proprietà;
- murature al piano primo, in parte a distanza inferiore ai 5 m dalla proprietà confinante e delimitanti un volume non sanabile;
- terrazzino calpestabile al piano primo in violazione delle distanze dai confini

Assegnando agli stessi una proroga di sessanta (60) giorni dalla data di scadenza della precedente ordinanza/ingiunzione n. 6252/16 del 27.07.2015, stabilendo pertanto il termine massimo e perentorio del 26 dicembre 2015, per terminare i lavori di demolizione e/o riduzione in pristino.



DEMANDA

all'Ufficio di Polizia Municipale la verifica dell'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE

che, in caso di mancata effettuazione degli interventi di ripristino dello stato dei luoghi, l'immobile interessato e l'area di sedime necessaria (particelle 19 del foglio 32) sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;

che in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente, l'opera acquisita sarà ripristinata a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

DISPONE

Che la presenta ordinanza sia notificata ai signori:

- CATOCCHIA PIERPAOLO (CTC PPL 61S24 C901Q), nato a Colonnella il 24.11.1961 ed ivi residente in via D'Annunzio s.n. proprietario/committente;

Che la presente ordinanza sia comunicata:

all'Amministrazione Provinciale di Teramo;

al Comando della Polizia Municipale;

all'Albo Pretorio;

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 gg consecutivi;

INFORMA

- ai sensi dell'articolo 36 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che fino alla scadenza del termine di 90 giorni di cui sopra il responsabile dell'abuso, e/o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria subordinatamente alla verifica puntuale della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

dalla Residenza Municipale li 30 ottobre 2015



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Pierpaolo Petrone)

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 31/10/2015



IL RESPONSABILE DEL SETTORE