



# COMUNE DI COLONNELLA

## PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

Prot. n. 10161 / 22

### ORDINANZA - INGIUNZIONE ALLA RIMOZIONE E DEMOLIZIONE PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 31 D.P.R. 380/2001)

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che, con apposita richiesta pervenuta in data 13.11.2015 prot. 9604, il comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato chiedeva, tra l'altro, di effettuare una "verifica urbanistica delle strutture, tettoie per ricovero animali e voliere, presenti sulla part.lla 458 del foglio 9 del comune di Colonnella";  
ESAMINATA la tipologia d'attività edilizia effettuata ed i precedenti edilizi presenti in archivio;  
CONSIDERATO che le opere abusive ricadono in zona "E1 - zone agricole" del vigente PRE;  
DATO ATTO che le opere abusive sono state eseguite sul terreno identificate catastalmente al foglio 9 particella 459 del comune di Colonnella intestata alla società agricola "Il Pianaccio" s.s con sede in Colonnella alla c.da San Giovanni n.13 (p.i. 01693310672) legalmente rappresentata dal sig. Gianmarco Bernardini ( c.f. BRNGMR86L07H769T) nato a San Benedetto del Tronto il 07.07.1986;  
ACCERTATO che responsabile della violazione è:  
- sig. Gianmarco Bernardini ( c.f. BRNGMR86L07H769T) nato a San Benedetto del Tronto il 07.07.1986 legale rappresentante della società agricola "Il Pianaccio" s.s con sede in Colonnella alla c.da San Giovanni n.13 (p.i. 01693310672), in qualità di proprietario dell'area dal 08.10.2010;  
DATO ATTO che i manufatti, dalle notizie assunte, risultano essere certamente antecedenti alla data di acquisto del terreno da parte della citata società ma che, contestualmente, non è stato possibile determinarne l'esatta data di realizzazione;  
VISTO il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;  
RITENUTO pertanto, per le opere abusive segnalate dalla nota del Corpo Forestale e riportate in premessa, consistenti in blocchi di strutture e tettoie per il ricovero di animali posti a ridosso della particella 303 del medesimo foglio 9, realizzate in assenza di permesso di costruire, di ingiungere al proprietario dell'area di effettuare la demolizione delle opere non autorizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi nel termine perentorio di novanta (90) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, eventualmente prorogabile con specifica istanza da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di obiettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e/o al responsabile dell'abuso  
ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in base al D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;  
VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n.1150, modificata ed integrata dalla Legge 6 agosto 1967 n.765, nonché successive modificazioni ed integrazioni;  
VISTA la Legge 28 gennaio 1977 n.10 e successive modificazioni ed integrazioni;  
VISTA la Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;  
VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;  
VISTO il D. Lgs. 267/2000  
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune;

#### ORDINA-INGIUNGE

Al signor:

- Gianmarco Bernardini ( c.f. BRNGMR86L07H769T) nato a San Benedetto del Tronto il 07.07.1986 legale rappresentante della società agricola "Il Pianaccio" s.s con sede in Colonnella alla c.da San Giovanni n.13 (p.i. 01693310672), in qualità di proprietario dell'area dal 08.10.2010;



64010-Colonnella - Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 - Fax 0861.743425

Email: [urbanistica@comune.colonnella.te.it](mailto:urbanistica@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)



**di effettuare la demolizione delle opere non autorizzate, consistenti in blocchi di strutture e tettoie per il ricovero di animali, ed il conseguente ripristino dello stato dei luoghi.**

La demolizione ed il ripristino devono essere eseguiti nel termine perentorio di **novanta (90) giorni** dalla notificazione del presente provvedimento, eventualmente prorogabile con specifica istanza, da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di obiettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e responsabile dell'abuso

#### **DEMANDA**

all'Ufficio di Polizia Municipale la verifica dell'osservanza del presente provvedimento.

#### **AVVERTE**

che, in caso di mancata effettuazione degli interventi di ripristino dello stato dei luoghi, gli immobili interessati e l'area di sedime necessaria (particella 458 del foglio 9 del NCEU del comune di Colonnella) sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;

che in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente, l'opera acquisita sarà ripristinata a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

#### **DISPONE**

Che la presente ordinanza sia notificata ai signori:

- Gianmarco Bernardini ( c.f. BRNGMR86L07H769T) nato a San Benedetto del Tronto il 07.07.1986 legale rappresentante della società agricola "Il Pianaccio" s.s con sede in Colonnella alla c.da San Giovanni n.13 (p.i. 01693310672), in qualità di proprietario dell'area dal 08.10.2010;

Che la presente ordinanza sia comunicata:

all'Amministrazione Provinciale di Teramo;

Al Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato;

al Comando della Polizia Municipale;

all'Albo Pretorio;

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 gg consecutivi;

#### **INFORMA**

- ai sensi dell'articolo 36 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che fino alla scadenza del termine di 90 giorni di cui sopra il responsabile dell'abuso, e/o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria subordinatamente alla verifica puntuale della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

dalla Residenza Municipale, lì 02 dicembre 2015



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

(ing. Pierpaolo Petrone)

#### **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 03/12/2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**



64010-Colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: [urbanistica@comune.colonnella.te.it](mailto:urbanistica@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)

