



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

Prot. n. 6252 / 16

ORDINANZA - INGIUNZIONE ALLA RIMOZIONE E DEMOLIZIONE PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 31 D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che in data 02.02.2009 veniva rilasciato al sig. Catocchia Pierpaolo (CTC PPL 61S24 C901Q), nato a Colonnella il 24.11.1961 ed ivi residente in via D'Annunzio s.n., permesso di costruire in sanatoria n. 2276/6 per "Sanatoria ex art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. ed ampliamento di un fabbricato esistente";

VISTO l'esposto presentato da privati titolari di interessi legittimi;

DATO ATTO che, ad oggi, non sono state eseguite le demolizioni indicate nei progetti e che pertanto permangono le violazioni in materia urbanistico-edilizia consistenti in:

- ampliamento del piano terra lungo il confine con altra proprietà;
- murature al piano primo, in parte a distanza inferiore ai 5 m dalla proprietà confinante e delimitanti un volume non sanabile;
- terrazzino calpestabile al piano primo in violazione delle distanze dai confini

CONSIDERATO che le opere abusive ricadono in zona "B1 - struttura urbana residenziale centrale" del vigente PRE;

DATO ATTO che le opere abusive sono state eseguite sulle unità immobiliari identificate catastalmente al foglio 8 particella 195 del comune di Colonnella;

ACCERTATO che responsabile della violazione è:

- CATOCCHIA PIERPAOLO (CTC PPL 61S24 C901Q), nato a Colonnella il 24.11.1961 ed ivi residente in via D'Annunzio s.n. proprietario/committente;

VISTO il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

RITENUTO pertanto, per le opere abusive sopra descritte, realizzate in assenza di permesso di costruire, di ingiungere al proprietario dell'immobile di effettuare la demolizione delle opere non autorizzate, il ripristino delle destinazioni d'uso e delle unità immobiliari, così come assentite dagli atti autorizzativi rilasciati dal comune di Colonnella, nel termine perentorio di novanta (90) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, eventualmente prorogabile con specifica istanza da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di obiettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e/o al responsabile dell'abuso

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in base al D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n.1150, modificata ed integrata dalla Legge 6 agosto 1967 n.765, nonché successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977 n.10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune;

ORDINA-INGIUNGE

Al signor:

- CATOCCHIA PIERPAOLO (CTC PPL 61S24 C901Q), nato a Colonnella il 24.11.1961 ed ivi residente in via D'Annunzio s.n. proprietario/committente;



64010-Colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: urbanistica@comune.colonnella.te.it

Sito: www.comune.colonnella.te.it

Posta Elettronica Certificata: comune.colonnella@pec.it



di effettuare la demolizione delle opere non autorizzate, il ripristino delle destinazioni d'uso e delle unità immobiliari, così come assentite dagli atti autorizzativi rilasciati dal comune di Colonnella, delle unità immobiliari site in via D'Annunzio del Comune di Colonnella, consistenti in:

- ampliamento del piano terra lungo il confine con altra proprietà;
- murature al piano primo, in parte a distanza inferiore ai 5 m dalla proprietà confinante e delimitanti un volume non sanabile;
- terrazzino calpestabile al piano primo in violazione delle distanze dai confini

La demolizione ed il ripristino devono essere eseguiti nel termine perentorio di novanta (90) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, eventualmente prorogabile con specifica istanza, da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di o biettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e responsabile dell'abuso

DEMANDA

all'Ufficio di Polizia Municipale la verifica dell'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE

che, in caso di mancata effettuazione degli interventi di ripristino dello stato dei luoghi, l'immobile interessato e l'area di sedime necessaria (particella 195 del foglio 8 del NCEU del comune di Colonnella) sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune; che in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente, l'opera acquisita sarà ripristinata a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata ai signori:

- CATOCCHIA PIERPAOLO (CTC PPL 61S24 C901Q), nato a Colonnella il 24.11.1961 ed ivi residente in via D'Annunzio s.n. proprietario/committente;

Che la presente ordinanza sia comunicata:

all'Amministrazione Provinciale di Teramo;
al Comando della Polizia Municipale;
all'Albo Pretorio;

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 gg consecutivi;

INFORMA

- ai sensi dell'articolo 36 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che fino alla scadenza del termine di 90 giorni di cui sopra il responsabile dell'abuso, e/o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria subordinatamente alla verifica puntuale della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

dalla Residenza Municipale, li 27 luglio 2015



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(ing. Pierpaolo Petrone)

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 28/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

64010-Colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: urbanistica@comune.colonnella.te.it

Sito: www.comune.colonnella.te.it

Posta Elettronica Certificata: comune.colonnella@pec.it

