



# COMUNE DI COLONNELLA

## PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Ufficio Tecnico

n° 23

Data 04.02.2016

**OGGETTO:** Cessione opere di urbanizzazione Comparto Artigianale Industriale n.05, sub comparto 05.02 - Provvedimenti.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la convenzione urbanistica n. 1858 a rogito del Segretario comunale in data 13.05.2005 tra il comune di Colonnella e la società "Civita costruzioni s.r.l." per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del sub comparto 05.02;

CONSIDERATO che in data 30.10.2007 è stato sottoscritto, a rogito del notaio dott. Carlo Campana, atto di compravendita rep. 36564 racc. 9764 con il quale la società "Civita costruzioni s.r.l." vendeva alla società "Biella Leasing S.p.A." con sede in Biella alla via Montegrappa n.18 (p.i. 00528570021) il terreno oggetto del permesso di costruire n. 3168 del 13.05.2005, subentrando quest'ultima di fatto a tutte le obbligazioni contrattuali derivanti dalla citata convenzione urbanistica n.1858 del 13.05.2005;

DATO ATTO che nella citata convenzione la ditta proponente si impegnava a cedere gratuitamente al comune di Colonnella l'area sistemata a parcheggio, così, come individuata sulla planimetria ad essa allegata;

COSIDERATO che, a seguito di frazionamento eseguito dalla ditta proponente, l'area su cui è stato realizzato il parcheggio pubblico di cui alla convenzione urbanistica è individuato con la particella n.311 del foglio 2;

DATO ATTO che in data 20.12.2011 con protocollo n. 11367 veniva rimesso al comune di Colonnella il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione del Comparto Artigianale Industriale n.05, sub comparto n.05.02, a firma dell'ing. Marco Finistauri nominato con determinazione del Responsabile del Settore n.337 del 28.11.2011;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla acquisizione gratuita del parcheggio pubblico, con relativi impianti, distinta catastalmente al foglio 2 particella 311, quale opera di urbanizzazione prevista dalla convenzione urbanistica n. 1858 del 13.05.2005

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti per legge;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs 18.08.2000, n°267;

#### D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE le premesse parte integrante e sostanziale della determina de qua e quale motivazione, ai sensi di art 3 di Legge n. 241/1990;



64010-Colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: [urbanistica@comune.colonnella.te.it](mailto:urbanistica@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)



2) DI PROCEDRE alla stipula dell'atto pubblico per l'acquisizione gratuita della particella n.311 del foglio 2, di proprietà della società società "Biella Leasing S.p.A." con sede in Biella alla via Montegrappa n.18 (p.i. 00528570021), così come previsto dalla convenzione urbanistica n. 1858 del 13.05.2005;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Pierpaolo Petrone

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.lgs. n°267/2000

APPONE

IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Rag. Di Buò Teresa Nicolina)

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 05/02/2016.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE