



# COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Ufficio Tecnico

n° 75

Data 15.03.2016

**OGGETTO:** Permuta di aree in esecuzione del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari” - Provvedimenti.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di permuta di un tratto di strada comunale esistente denominata “strada Nicolai”, presentata in data 11.01.2013 dal sig. Raschiatore Piero nato a Colonnella il 05.04.1959 ed ivi residente in c.da Riomoro;

VISTA la richiesta di permuta di un tratto di strada comunale, presentata in data 17.03.2014 dal sig. Massetti Francesco nato a Colonnella il 17.09.1988 ed residente in Martinsicuro alla via Piave n.54;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.18 del 03.07.2015 con la quale si approvava il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2017;

DATO ATTO che

- la scheda n.4 del citato piano prevede la permuta di un'area della superficie di circa 230,00 mq, costituenti il vecchio tracciato stradale, con un'area della superficie di circa 320,00 mq costituenti l'attuale reale tracciato stradale;
- la scheda n.7 del citato piano prevede la permuta di un'area della superficie di circa 610,00 mq, costituenti il vecchio tracciato stradale, con un'area della superficie di circa 1400,00 mq costituenti l'attuale reale tracciato stradale;

VISTO il frazionamento definitivo trasmesso in data 04.02.2016 con prot. 1037;

DATO ATTO che

- a seguito del citato frazionamento sono state individuate tre particelle: le n. 895 e 896, sede dell'attuale reale tracciato stradale, che diventeranno di proprietà comunale e la n. 898, sede del tracciato stradale abbandonato, che verrà alienata;
- l'area effettiva da cedere al sig. Raschiatore Pietro come sopra generalizzato risulta distinta al catasto terreni del comune di Colonnella al foglio 7 con la particella n.898 per una superficie complessiva di 220 mq;
- l'area effettiva che il sig. Raschiatore Pietro come sopra generalizzato cederà al comune di Colonnella risulta distinta al catasto terreni del comune di Colonnella al foglio 7 con le particelle n.895-896 per una superficie complessiva di 220 mq;

VISTO il frazionamento definitivo trasmesso in data 02.12.2014 con prot. 9924;

DATO ATTO che

- a seguito del citato frazionamento sono state individuate quattro particelle: la n. 576, sede del tracciato stradale abbandonato, che verrà alienato e le n. 569-572-575, sede del reale tracciato stradale, che diventeranno di proprietà comunale;
- l'area effettiva da cedere al sig. Massetti Francesco come sopra generalizzato risulta distinta al catasto terreni del comune di Colonnella al foglio 6 con la particella n.576 per una superficie



64010-Colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: [urbanistica@comune.colonnella.te.it](mailto:urbanistica@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)



complessiva di 570 mq;

- l'area effettiva che il sig. Massetti Francesco come sopra generalizzato cederà al comune di Colonnella risulta distinta al catasto terreni del comune di Colonnella al foglio 16 con le particelle n.569-572-575 per una superficie complessiva di 1255 mq;

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla definizione delle permuta mediante atti pubblici, con tutte le spese per frazionamenti e stipula a totale carico delle parti richiedenti, non comportando dunque il presente atto alcun onere a carico dell'Ente;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti per legge;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs 18.08.2000, n°267;

## D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE le premesse parte integrante e sostanziale della determina de qua e quale motivazione, ai sensi di art 3 di Legge n. 241/1990;

2) DI PROCEDRE

- alla stipula dell'atto pubblico per la permuta consistente nella cessione della particella n.898 del foglio 7, di proprietà del comune di Colonnella, a favore del richiedente sig. Raschiatore Pietro come sopra generalizzato in cambio delle particelle n.895-896 dello stesso foglio;
- alla stipula dell'atto pubblico per la permuta consistente nella cessione della particella n.576 del foglio 16, di proprietà del comune di Colonnella, a favore del richiedente sig. Massetti Francesco come sopra generalizzato in cambio delle particelle n.569-572-575 dello stesso foglio

3) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Pierpaolo Petrone

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.lgs. n°267/2000

APPONE

II VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Rag. Di Buò Teresa Nicolina)



### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal 15/03/2016.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



64010-Colonnella - Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 - Fax 0861.743425

Email: [urbanistica@comune.colonnella.te.it](mailto:urbanistica@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)

