



# COMUNE DI COLONNELLA

## PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Ufficio Tecnico

n° 367

Data 09.12.2015

**OGGETTO:** Acquisto area pubblica da parete della ditta Marcas Costruzioni s.r.l. de L'Aquila - Provvedimenti.

#### IL RERSPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di acquisizione di un'area pubblica presentata dalla ditta Marcas Costruzioni srl (p.i.01662290665) de L'Aquila in data 30.03.2012 con prot. 2495 e reiterata con prot. 628 del 23.01.2015 al fine di poter realizzare un accesso privato alla sua proprietà;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.18 del 03.07.2015 con la quale si approvava il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2017;

DATO ATTO che la scheda n.9 del citato piano prevede l'alienazione di una porzione di di area con destinazione "Verde Pubblico" da destinare a "Verde Privato", della superficie di circa 570,00 mq;

VISTO il frazionamento definitivo trasmesso in data 19.10.2015 con prot. 8768;

DATO ATTO che

- a seguito del citato frazionamento, conseguente alle richieste dell'Amministrazione comunale, sono state individuate due particelle: la n. 1163, fiancheggiante la strada comunale, che resterà di proprietà comunale e la n. 1164 che verrà alienata;
- come riportato nella planimetria della scheda 9 allegata alla delibera di Consiglio Comunale n.18 del 03.07.2015, il comune si è impegnato a lasciare una servitù, sulla particella n.1163 del foglio 15, della larghezza di m 3,50 per la realizzazione di un accesso carrabile privato alla proprietà della ditta acquirente
- l'area effettiva da cedere alla ditta Marcas Costruzioni srl (p.i.01662290665) de L'Aquila risulta distinta al catasto terreni del comune di Colonnella al foglio 15 con la particella n.1164 per una superficie complessiva di 494 mq;
- alla luce del citato frazionamento si alienerà una superficie minore di quanto riportato del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni e pertanto la ditta acquirente dovrà versare una somma proporzionalmente minore e pari ad € 3.952,00 contro i € 4.560,00 previsti nel citato Piano;

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla definizione dell'alienazione mediante atto pubblico, con tutte le spese per frazionamenti e stipula a totale carico delle parte acquirente, non comportando dunque il presente atto alcun onere a carico dell'Ente;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti per legge;



64010-Colonnella – Via Roma, 2 - Tel. 0861.743420 – Fax 0861.743425

Email: [urbanistica@comune.colonnella.te.it](mailto:urbanistica@comune.colonnella.te.it)

Sito: [www.comune.colonnella.te.it](http://www.comune.colonnella.te.it)

Posta Elettronica Certificata: [comune.colonnella@pec.it](mailto:comune.colonnella@pec.it)



VISTO il TUEL approvato con D.Lgs 18.08.2000, n°267;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE le premesse parte integrante e sostanziale della determina de qua e quale motivazione, ai sensi di art 3 di Legge n. 241/1990;
- 2) DI PROCEDERE alla stipula dell'atto pubblico per l'alienazione della particella n.1164 del foglio 15, di proprietà del comune di Colonnella, a favore della richiedente ditta Marcas Costruzioni srl (p.i.01662290665) de L'Aquila per un importo di € 3.952,00;
- 3) DI IMPEGNARSI, come riportato nella planimetria della scheda 9 allegata alla delibera di Consiglio Comunale n.18 del 03.07.2015, a concedere una servitù di passaggio, sulla particella n.1163 del foglio 15, della larghezza di m 3,50 per la realizzazione di un accesso carrabile privato alla proprietà della ditta acquirente;
- 4) DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Pierpaolo Petrone

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.lgs. n°267/2000

APPONE

IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Rag. Di Buò Teresa Nicolina)



**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa è stata pubblicata all'albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 12/12/2015.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

