



# COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

**ORIGINALE - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 52  
Del 3/LUGLIO/2015**

**OGGETTO:MANIFESTAZIONE INDIRIZZO POLITICO  
AMMINISTRATIVO PER CRITERI PER INDIVIDUAZIONE  
POSSESSORI REQUISITI PER ACCESSO AL FONDO  
NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN  
LOCAZIONE**

L'anno duemilaquindici addì tre del mese di **luglio** alle ore 22.00 si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
1	LEANDRO POLLASTRELLI	Sindaco	X	
2	PONTUTI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
3	PEPERINI ARMANDO	Assessore		X
4	MORETTI CLAUDIO	Assessore	X	
5	VAGNONI NAZZARENO	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi di art.97, comma 4°, lettera a), del D.lgs n.267/2000, il Segretario Comunale **Dott. Luca Di Eugenio**.

Il Sindaco, **Geom Leandro Pollastrelli** constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la nota prot. n. RA/102455/ del 17/04/2015 , con la quale la Regione Abruzzo – DPC – DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE, GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI, ha comunicato ,che deve ripartire tra i Comuni le risorse assegnate dallo Stato per l'anno 2015 per la concessione dei contributi **per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione** ai conduttori di immobili ad uso abitativo, in possesso dei requisiti fissati con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 ai sensi dell'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431.

**DATO ATTO** che il Comune di Colonnella non ha disponibilità a concorrere al sostegno dei canoni di locazione con risorse comunali.

**RITENUTO** opportuno recepire i criteri fissati dall'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431 ,dando nel contempo mandato al Responsabile dell'Area Affari Generali di definire le modalità di accesso ai contributi *de quo*;

**MENZIONATO** l'art. 13 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che attribuisce agli Enti Locali tutte le funzioni amministrative ,che riguardano la popolazione ed il territorio precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità.

**CITATA** la Legge 8 novembre 2000 n. 328 "*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*".

**VISTA** la Legge 09/12/1998 n. 431 Art. 11 ed i criteri fissati con Decreto del Ministero dei lavori Pubblici del 07/06/1999.

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

### **DELIBERA**

**1)DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990.

**2)DI MANIFESTARE** ai sensi di art 107 del Decreto Lgs. n. 267/2000, i seguenti indirizzi politico- amministrativi, nei confronti del responsabile dell'Area Affari Generali:

a)**DI RECEPIRE** i criteri fissati dall'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431 dando nel contempo mandato al Responsabile dell'Area Affari Generali di definire le modalità di accesso ai relativi contributi.

3.**DI DARE ATTO** che il Comune di Colonnella non ha disponibilità a concorrere al sostegno dei canoni di locazione con risorse comunali e che i contributi saranno erogati solo stante l'assegnazione dei contributi regionali.

4. **DI APPROVARE** lo schema di bando e lo schema di domanda, allegati "A" e "B", che costituiscono parte integrante e sostanziale della delibera de qua.

5.**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Affari Generali di provvedere agli adempimenti consequenziali.

6. **DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole unanime legalmente espressa, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi di art 134, 4° comma del Dlgs n. 267/2000 .

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000



**FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DOTT LUCA DI EUGENIO**



**TERMINE PERENTORIO DELLA DOMANDA 15 SETTEMBRE 2015**

Oggetto: richiesta contributi Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2015 – (art.11 Legge n. 431/1998)

Il/La sottoscritto/a.....Nato/a a.....

Il.....residente a Colonnella in Via.....

Codice Fiscale.....recapito telefonico.....

In qualità di conduttore (inquilino) firmatario del contratto di locazione dell'immobile sito in

Colonnella Via .....n.....

**CHIEDE**

la concessione del contributo regionale integrativo per il pagamento del canone di locazione – Anno 2014 – ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1999 e, ~~ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1999~~, e sotto la propria personale responsabilità

**DICHIARA**

(ai sensi del D.L. 31/03/1998 n. 109 – a norme degli art. 46 e 47 DPR del 28/12/2000 n. 445)

**Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dagli art. 75 e 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000:**

di essere:

- 1) Cittadino Italiano;
- 2) Immigrato:
  - Residente da almeno 5 anni nella Regione Abruzzo
  - Residente da almeno 10 anni in Italia
- 3) Di essere stato, nell'anno 2014 anagraficamente residente nel Comune di Colonnella e precisamente nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- 4) Che nessuna delle persone residenti nell'alloggio è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione in tutto o in parte su uno o più immobili ad uso abitativo, di superficie complessiva adeguata secondo i parametri indicati nell'art.2 della Legge Regionale n. 96/1996;
- 5) Che il contratto di locazione è stato stipulato con il Sig..... ed è stato regolarmente registrato in data .... /..... /..... al n. .... presso l'Agenzia delle entrate di..... ed è del seguente tipo:
  - LIBERO
  - CONCORDATO
  - TRANSITORIO

- 6) Che il canone annuo di locazione – ANNO 2014 – ammonta a complessivi € .....  
o ad € .....relativo a mesi.....(calcolato sulla base dei dati riscontrati dal Contratto di Locazione Registrato);
- 7) Che trattasi di alloggio **PRIVATO**;
- 8) Che la categoria catastale dell'immobile è.....
- 9) Che il nucleo familiare è composto da n.....persone ed i figli a carico sono n. ....
- 10) Che nel nucleo familiare sono presenti n.....persone oltre i 65 anni;
- 11) Che nel nucleo familiare sono presenti n.....persone disabili;
- 12) Che il reddito annuo imponibile complessivo relativo all'anno 2013 è stato di €.....
- 13) Che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo familiare hanno percepito o fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativi all'anno 2014;
- 14) Di non usufruire nella dichiarazione dei redditi delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10 legge n. 431/98);
- 15) Che il canone di locazione anno 2014 è stato pagato per n.....mensilità;

**Esprimo il consenso al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.**

Dichiaro altresì di essere a conoscenza che, nel caso di concessione di contributo, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuare da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito ed altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 e art. 6 comma 3 del DPCM N. 221/99 e successive modificazioni; potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e controlli dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informatico del Ministero delle Finanze.

**Mi impegno a comunicare eventuali variazioni di residenza all'Ufficio Segreteria del Comune.**

Colonnella li.....

In fede

Documenti da allegare:

- 1) Fotocopia documento d'identità e/o documento equipollente;
- 2) Dichiarazione del reddito annuo imponibile riferito all'anno 2013;
- 3) Fotocopia contratto di locazione con relativa registrazione;
- 4) Fotocopia cedola-tassa di rinnovo **2014**;
- 5) Fotocopia documentazione attestante la categoria catastale dell'alloggio;
- 6) Fotocopia sfratto esecutivo;
- 7) Fotocopie ricevute pagamento locazione;
- 8) Fotocopia verbale attestante la certificazione di disabilità;

**Solo gli immigrati devono presentare il certificato storico di residenza attestante i cinque anni di residenza nella Regione Abruzzo e in alternativa i dieci anni in Italia.**



# COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

## AVVISO PUBBLICO

**Oggetto:** Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2015

**Premesso** che il Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431 ha istituito un Fondo Nazionale per la concessione di contributi integrativi in favore di cittadini per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili di proprietà privata;

**visto** che con Decreto Ministeriale del 07/06/1999 sono stati fissati i requisiti dei conduttori che possono beneficiare dei predetti contributi;

### SI RENDE NOTO

Che i conduttori (inquilini) residenti a Colonnella interessati alla concessione dei contributi per i pagamenti dei canoni di locazione di cui alla Legge n. 431/98 relativi all'anno 2014, devono presentare domanda, entro e non oltre le ore **13.00 del 15 settembre 2015**.

**Per l'ammissione sono necessari i seguenti requisiti:**

1. Cittadinanza Italiana o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque anni nella medesima Regione, comma 13, art. 11, DI. 25/06/2008, come convertito con Legge 06/08/2008, n. 133);
2. Residenza nel Comune;
3. Limiti di reddito;

#### **FASCIA A**

**reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare** (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2013 (€ 12.881,18) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

#### **FASCIA B**

**reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2013 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2014.

**Il reddito convenzionale di € 15.853,63 è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.**

**Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 05/08/1978 n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro**

**dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 %".**

4. indicazione del numero componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
5. canone mesi di efficacia del contratto ( numero complessivo di mensilità pagate nell'anno 2014);
6. dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);
7. Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie catastali. A1-A8-A9);
8. Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
9. I contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98);
10. Presenza di sfratto esecutivo;
11. Gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima regione, comma 13, art. 11, Decreto Legge 25/06/2008, come convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133

**Ai fini della maggiorazione del contributo al 25% indicare**

- a) presenza di ultra sessantacinquenni;
- b) presenza di portatori di handicap;

**Documentazione:**

- dichiarazione dei redditi relativa al 2013,
- ricevute pagamenti canone di locazione 2014;
- fotocopia contratto di locazione recante gli estremi della registrazione;
- Categoria catastale dell'alloggio;
- Sfratto esecutivo se presente,
- dichiarazione attestante di non aver effettuato le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori;
- Gli Immigrati devono allegare il Certificato di residenza storico;

Le domande devono essere compilate UNICAMENTE sui moduli predisposti dall'Ente disponibili presso l'Ufficio Segreteria e/o Affari Generali e sul sito <http://www.comunecolonnella.it/> nell'area "Comunicati Stampa".

Dalla residenza Municipale li

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Dott. Luca Di Eugenio

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SINDACO  
GEOM. LEANDRO POLLASTRELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. LUCA DI EUGENIO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Colonnella dal 08/04/2015 al 23/04/2015 per rimanervi gg.15 consecutivi ai sensi di art.124, comma 1, del D.lgs 267/2000.

La presente delibera contestualmente all'affissione è inviata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000, con nota prot. n. 5415 del 08/04/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Dott. Luca Di Eugenio

*Luca Di Eugenio*



**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.lgs n. 267./2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell' art. 134, comma 3°, del D.lgs n. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE di COLONNELLA  
Dott. LUCA DI EUGENIO

*Luca Di Eugenio*