



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

ORIGINALE - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4
Del
25.2 .2016

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE INDIRIZZO
POLITICO AMMINISTRATIVO PER RESTITUZIONE
ONERI CONCESSORI**

L'anno **duemilasedici** addì **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore 19.07 si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
1	LEANDRO POLLASTRELLI	Sindaco	X	
2	PONTUTI MIRELLA	Vicesindaco	X	
3	PEPERINI ARMANDO	Assessore	X	
4	MORETTI CLAUDIO	Assessore	X	
5	VAGNONI NAZZARENO	Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi di art.97, comma 4°, lettera a), del D.lgs n.267/2000, il Segretario Comunale **Dott. Luca DI EUGENIO**.

Il Sindaco, **Geom Leandro POLLASTRELLI** constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 25.2.2016

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

- ↓ il permesso di costruire n° 1454/24 del 22.02.2006 per la realizzazione di un annesso agricolo, rilasciato ai sig.ri Romandini Michele e Pavoni Rosa;
- ↓ il permesso di costruire n° 3308/49 del 22.04.2006 per la realizzazione di un fabbricato rurale, rilasciato al sig. Castagna Armando;
- ↓ il permesso di costruire n° 6865/51 del 17.09.2004 per il rifacimento del tetto di un fabbricato esistente, rilasciato al sig. Di Quirico Valerio;
- ↓ il permesso di costruire n° 2552/10 del 30.03.2011 per la realizzazione di una rimessa agricola interrata, rilasciato al sig. Di Blasio Enio;
- ↓ il permesso di costruire n° 3947/64 del 12.05.2006 per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione (fabbricato B), rilasciato al Società IMMOBILIARE MIRAMARE s.r.l.;
- ↓ il permesso di costruire n° 4077/37 del 14.05.2008 per cambio di destinazione d'uso e sopraelevazione di un fabbricato esistente, rilasciato al Società IL VILLINO s.r.l.;

ESAMINATE le seguenti richieste di rimborso delle rate relative agli oneri concessori versati:

- ↓ n° 2975 del 25.03.2013 dei sig.ri Romandini Michele e Pavoni Rosa;
- ↓ n° 4527 del 16.05.2013 del sig. Castagna Filippo erede del sig. Castagna Armando;
- ↓ n° 4541 del 17.05.2013 del sig. Di Quirico Valerio;
- ↓ n° 876 del 31.01.2014 del sig. Di Blasio Enio;
- ↓ n° 2466 del 28.03.2014 del sig. Marinelli Maurizio quale legale rappresentante della società IMMOBILIARE MIRAMARE s.r.l.
- ↓ n° 4684 del 06.06.2014 del sig. Di Quirico Valerio quale legale rappresentante della società IL VILLINO s.r.l.;

DATO ATTO che sono state pagate le seguenti somme relative agli oneri concessori permesso di costruire n° 1454/24 del 22.02.2006:

- ↓ € 777,62 (oneri di urbanizzazione) pagati sul c.c.p. 11680642;
 - ↓ € 1.931,34 (costo di costruzione) pagati sul c.c.p. 11680642;
- per un importo complessivo di € 2.708,96;

PRECISATO che sono state pagate le seguenti somme relative agli oneri concessori permesso di costruire n° 3308/49 del 22.04.06:

- ↓ € 2.639,59 (oneri di urbanizzazione) pagati sul c.c.p. 11680642;
 - ↓ € 5.748,00 (costo di costruzione) pagati sul c.c.p. 11680642;
- per un importo complessivo di € 8.387,59;

CHIARITO che sono state pagate le seguenti somme relative agli oneri concessori

permesso di costruire n° 6865/51 del 17.09.04:

↓ € 643,76 (oneri di urbanizzazione) pagati sul c.c.p. 11680642;

↓ € 868,15 (costo di costruzione) pagati sul c.c.p. 11680642;

per un importo complessivo di € 1.511,91;

RICORDATO che sono state pagate le seguenti somme relative agli oneri concessori permesso di costruire n° 2552/10 del 30.03.11:

↓ € 798,46 (oneri di urbanizzazione) pagati sul c.c.p. 11680642;

↓ € 736,60 (costo di costruzione) pagati sul c.c.p. 11680642;

per un importo complessivo di € 1.535,06;

TENUTO CONTO che sono state pagate le seguenti somme relative agli oneri concessori permesso di costruire n° 3947/64 del 12.05.06:

↓ € 8.051,64 (oneri di urbanizzazione) pagati sul c.c.p. 11680642;

↓ € 19.433,91 (costo di costruzione) pagati sul c.c.p. 11680642;

per un importo complessivo di € 27.485,55;

ACCLARATO che sono state pagate le seguenti somme relative agli oneri concessori permesso di costruire n° 4077/37 del 14.05.08:

↓ € 3.323,29 (oneri di urbanizzazione) pagati sul c.c.p. 11680642;

↓ € 7.255,89 (costo di costruzione) pagati sul c.c.p. 11680642;

per un importo complessivo di € 10.579,18;

CONSTATATO

↓ che le opere autorizzate con i permessi di costruire n.1454/24 del 22.02.2006, 3308/49 del 22.04.2006, 2552/10 del 30.03.2011, 3947/64 del 12.05.2006, 4077/37 del 14.05.2008, non sono state mai realizzate;

EVIDENZIATO che la somma complessiva da restituire, relativa agli oneri concessori versati per opere non realizzate, risulta essere di complessivi € **52.208,25** di cui: € 2.708,96 ai sig.ri Romandini Michele e Pavoni Rosa, € 8.386,59 al sig. Castagna Armando quale erede del sig. Castagna Filippo, € 1.511,91 al sig. Di Quirico Valerio, € 1.535,06 al sig. Di Blasio Enio; € 27.485,55 alla società IMMOBILIARE MIRAMARE s.r.l., € 10.579,18 alla società IL VILLINO s.r.l.;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

DELIBERA

Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 25.2.2016

- 1) **DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990.
- 2) **DI DARE ATTO** che la somma complessiva da restituire, relativa agli oneri concessori versati per opere non realizzate, risulta essere di complessivi € **52.208,25** di cui:
- € 2.708,96 ai sig.ri Romandini Michele (RMN MHL 55C31 L307L9) e Pavoni Rosa (PVN RSO 57S56 I318S) entrambi residenti in Martinsicuro alla via del Litorio n.1,
 - € **8.387,59** al sig. **Castagna Filippo (CST FPP 62R03 L103G) in qualità di erede del sig. Castagna** Armando e residente in Teramo alla via Alberto Chiarini n.8,
 - € 1.511,91 al sig. Di Quirico Valerio (DQR VLR36A28 C901B) residente in Colonnella alla via dell'Icona n.19,
 - € 1.535,06 al sig. Di Blasio Enio (DBL NEI 61A13 C901M) residente in Giulianova alla via Marzabotto n.13,
 - € 27.485,55 alla società IMMOBILIARE MIRAMARE s.r.l. (p.i. 01852900446) con sede in San Benedetto del Tronto alla via Manzoni n.2,
 - € 10.579,18 alla società IL VILLINO s.r.l. (p.i. 01669390674) con sede in Colonnella alla via dell'Icona n. 15;
- 3)**DI SPECIFICARE** , che si procederà al rimborso seguendo il criterio di protocollazione della richiesta.
- 4)**DI DARE ATTO** , che si procederà al rimborso degli oneri sulla base delle disponibilità economiche e nel pieno rispetto del patto di stabilità
- 5)**DI DEMANDARE** ai Responsabili dei Settori Tecnico e Finanziario, ciascuno per le proprie competenze, tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- 6)**DI DICHIARARE** la presente delibera, con separata votazione, favorevole unanime legalmente espressa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Dlgs n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000



FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ING PIER-PAOLO PETRONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000



FAVOREVOLE

Per la regolarità nei limiti di quanto specificato nel deliberato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RAG TERESA NICOLINA DI BUO'

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

GEOM. LEANDRO POLLASTRELLI



IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LUCA DI EUGENIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Colonnella

dal 09/03/2016 al 24/03/2016 per rimanervi gg.15 consecutivi ai sensi di art.124, comma 1, del D.lgs 267/2000.

La presente delibera contestualmente all'affissione è inviata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000, con nota prot. n. 2017 del 09/03/2016



IL RESPONSABILE DELL' AREA
Dott Luca Di Eugenio

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.lgs n. 267./2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell' art. 134, comma 3°, del D.lgs n. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE di COLONNELLA
Dott LUCA DI EUGENIO

Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 25.2.2016