



# COMUNE DI COLONNELLA

*PROVINCIA DI TERAMO*

*ORIGINALE - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*

N. 38  
Del 28/05/2015

**OGGETTO: RIMODULAZIONE APC N. 42-  
PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **maggio** alle ore 12.44 si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
1	<b>LEANDRO POLLASTRELLI</b>	Sindaco	X	
2	<b>PONTUTI MIRELLA</b>	Vice Sindaco	X	
3	<b>PEPERINI ARMANDO</b>	Assessore	X	
4	<b>MORETTI CLAUDIO</b>	Assessore		X
5	<b>VAGNONI NAZZARENO</b>	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi di art.97, comma 4°, lettera a), del D.lgs n.267/2000, il Segretario Comunale

**Dott. Luca Di Eugenio.**

Il Sindaco, **Geom. Leandro Pollastrelli** constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione del C.C. n. 23 del 12/05/2006, esecutiva ai sensi di legge, con cui si adottava la Variante generale al PRE.

**RICHIAMATA** la deliberazione del C.C. n. 46 del 21/12/2006, esecutiva ai sensi di legge, con cui si esaminavano le osservazioni alla Variante generale al PRE ed in particolare si accoglieva l'osservazione n. 36 proposta dalla sig.ra Di Sabatino Silvana.

**RICHIAMATA** la deliberazione del C.C. n. 17 del 19/07/2007, esecutiva ai sensi di legge, con cui si approvava la Variante generale al PRE.

**RICHIAMATA** la deliberazione del C.C. n. 18 del 07/08/2008, esecutiva ai sensi di legge, con cui si approvava la Variante al PRE in variante al P.R.P.

**VISTO** l'art. 73, punto c), delle Norme Tecniche di Attuazione in cui si stabilisce che i piani urbanistici possono variare la planimetria di "uso del suolo" e gli schemi progettuali di PRE, ma devono comunque rispettarne gli obiettivi dati e gli elementi quantitativi.

**VISTO** l'art. 73, punto d), delle Norme Tecniche di Attuazione in cui si stabilisce che le Aree di Progetto Coordinato (APC) possono essere anche attuate per sub-comparti autonomamente funzionali;

**ESAMINATA** la richiesta di rimodulazione dell'APC n. 42 con la nuova zonizzazione proposta, presentato in data 22.05.2015 con il n. 4134 di protocollo, a firma del sig. Ali Mohamed Baadj, amministratore e legale rappresentante della società "JAMAAN GENERAL TRADE" srl con sede in Roseto degli Abruzzi alla via Nazionale n.518.

**VISTA** la tav.02 allegata alla citata richiesta di rimodulazione che propone ed individua una suddivisione dell'APC 42 in due sub-comparti Sub1 e Sub2 che, unitamente alla richiesta, anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DATO ATTO** che la variante proposta, consiste nella mera suddivisione dell'Area di Progetto Coordinato in due sub-comparti, in base alla proprietà delle aree, e nella riduzione di una parte del verde pubblico per consentire la previsione della strada di accesso al Sub 1, il tutto mantenendo ferma l'abbondante verifica degli standards urbanistici.

**CONSIDERATO** che il richiedente autorizza l'Amministrazione comunale di Colonnella ad inserire nelle nuove Norme tecniche di Attuazione dell'APC 42 la prescrizione che l'attuazione di uno qualunque dei due sub-comparti è subordinata alla realizzazione della viabilità di accesso allo stesso e che la proprietà del Sub2 (richiedente) si impegna a consentire la realizzazione di tale viabilità qualora dovesse essere attuato prima il Sub1

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'interesse alla rimodulazione dell'APC n. 42;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Settore, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

### **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** la premessa parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi di art 3 di Legge n. 241/1990.

**2) DI APPROVARE** la rimodulazione dell'Area di Progetto Coordinato n. 42 presentato in data 22.05.2015 con il n. 4134 di protocollo, a firma del sig. Ali Mohamed Baadj, amministratore e legale rappresentante della società "JAMAAN GENERAL TRADE" srl ,con sede in Roseto degli Abruzzi, alla via Nazionale n.518, consistente nella mera suddivisione dell'Area di Progetto Coordinato in due sub-comparti, in base alla proprietà delle aree, e nella riduzione di una parte del verde pubblico ,per consentire la previsione della strada di accesso al Sub 1, il tutto mantenendo ferma l'abbondante verifica degli standards urbanistici, subordinando l'attuazione di uno qualunque dei due sub-comparti alla realizzazione della viabilità di accesso allo stesso ,con l'impegno del richiedente, a consentire la realizzazione di tale viabilità qualora dovesse essere attuato prima il Sub1.

Il tutto come rappresentato dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Richiesta con impegno
- Tav 02 Rimodulazione comparto

**3) DI DICHIARARE** la presente delibera, con separata votazione, favorevole unanime legalmente espressa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Dlgs n. 267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000



FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ING PIERPAOLO PETRONE



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
GEOM. LEANDRO POLLASTRELLI



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. LUCA DI EUGENIO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Colonnella dal 03/06/2015 al 18/06/2015 per rimanervi gg.15 consecutivi ai sensi di art.124, comma 1, del D.lgs 267/2000.

La presente delibera contestualmente all'affissione è inviata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000, con nota prot. n. 4425 del 03/06/2015



IL RESPONSABILE DELL' AREA  
Dott. Luca Di Eugenio

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.lgs n. 267./2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell' art. 134, comma 3°, del D.lgs n. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE di COLONNELLA  
Dott. LUCA DI EUGENIO

*Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 28.5.2015*