



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

ORIGINALE - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30
Del 11/05/2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PER EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DI EDIFICI COMUNALI**

L'anno **duemilaquindici** addì **undici** del mese di **maggio** alle ore 13.07 si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
1	LEANDRO POLLASTRELLI	Sindaco	X	
2	PONTUTI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
3	PEPERINI ARMANDO	Assessore	X	
4	MORETTI CLAUDIO	Assessore		X
5	VAGNONI NAZZARENO	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi di art.97, comma 4°, lettera a), del D.lgs n.267/2000, il Segretario Comunale

Dott. Luca Di Eugenio.

Il Sindaco, **Geom. Leandro Pollastrelli** constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 30.04.2015 con deliberazione di Giunta Comunale n° 27, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto preliminare di “Lavori di “Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico di edifici comunali”, redatto dall'ing. Pierpaolo Petrone e dal geom. Sergio Grimaldi, dell'ufficio tecnico comunale, per l'importo stimato di € 399.690,00;
- In data 30.04.2015 con deliberazione di Consiglio Comunale n° 28, immediatamente eseguibile, è stata adottata la variazione al programma triennale 2015-2017 e l'elenco annuale 2015 delle opere pubbliche;
- Nel programma triennale 2015-2017 ed elenco annuale 2015 dei Lavori Pubblici è previsto l'intervento di “Lavori di “Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico di edifici comunali”, redatto dall'ufficio tecnico comunale per l'importo stimato di € 399.690,00;

VISTI

- la determinazione a contrattare n. 85 del 29.04.2014, a firma del Responsabile del Settore, con cui si affidava all'ing. Virgilio Santori, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Teramo con il n.675, l'incarico per la predisposizione della documentazione necessaria per la presentazione di richiesta di finanziamento, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, attività tecnico-amministrative di supporto al RUP;
- il contratto-disciplinare per incarico professionale relativo alla “Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico di edifici comunali” firmato dalle parti in data 07.05.2015

DATO ATTO che in data 11.05.2015 con protocollo n° 3651 il tecnico incaricato ing. Virgilio Santori ha rimesso il progetto definitivo dei lavori di “Lavori di “Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico di edifici comunali” costituito dai seguenti elaborati:

- R01 Indice degli elaborati e delle tavole
 - R02 Relazione tecnica
 - R03 Relazione fotografica
 - R04 Elenco prezzi
 - R05 Computo metrico dei lavori
 - R06 Costi sicurezza
 - R07 Costi Manodopera
 - R08 Analisi prezzi
 - R09 Quadro economico di progetto
 - R10 Cronoprogramma
 - T1 Inquadramento territoriale
 - T2 Inquadramento fotografico
 - T3 Planimetria impianto fotovoltaico di 24,5 Kwp
 - T4 Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico di 24,5 Kwp
 - T5 Planimetria impianto fotovoltaico di 60 Kwp
 - T6 Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico di 60 Kwp
 - T7.1 Planimetria primo piano seminterrato (sostituzione infissi)
 - T7.2 Planimetria piano terra (sostituzione infissi)
 - T7.3 Planimetria piano primo (sostituzione infissi)
 - T8 Schema funzionale termotecnico per generatore di calore da 111 KW
 - T9 Planimetria per sostituzione collettori di mandata e ritorno e coibentazione raccordi
- che anche se non materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo presentato dall'ing. Virgilio Santori\ così ripartito:

A) SOMME A BASE D'ASTA		
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 270.667,18
	a.1.1 a corpo	
	a.1.2 a misura	
	a.1.3 in economia	
	Totale a base d'asta	€ 270.667,18
a.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.752,58
a.3)	Oneri per la manodopera, non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.955,86
	TOTALE LAVORI	€ 315.375,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
1.	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
	1.1 <i>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</i>	€ 0,00
	1.2 <i>Servizi e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</i>	€ 0,00
2.	Rilievi, accertamenti ed indagini	
3.	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.899,79
4.	Imprevisti	
5.	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
6.	Accantonamento art. 133, commi 3 e 4 Dlgs 163/06	€ 0,00
7.	Spese art. 90 c.5 – art. 92, c 7-bis, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivo art. 92 c.5	
	7.1 <i>spese tecniche relative alla progettazione definitiva (somma già impegnata)</i>	€ 3.000,00
	7.2 <i>Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva</i>	€ 12.880,00
	7.3 <i>Direzione lavori</i>	€ 10.400,00
	7.4 <i>Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	€ 9.200,00
	7.5 <i>incentivo art. 92, comma 5, D. Lgs. 163/06</i>	€ 4.860,00
8.	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
9.	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
10.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
11.	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA	€ 43.239,79
12.	I.V.A., eventuali imposte e contributi dovuti per legge	
	12.1 <i>IVA lavori (10%)</i>	€ 31.537,56
	12.2 <i>IVA imprevisti (10%)</i>	
	12.3 <i>contributi previdenziali sulle voci B.2, B.7, B.11 ove di pertinenza (4%)</i>	€ 1.419,20
	12.4 <i>IVA su B.12.3</i>	€ 312,22
	12.5 <i>IVA sulle voci B.2, B.7, B.11 ove di pertinenza (22%)</i>	€ 7.805,60
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 84.314,38
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 399.690,00
	TOTALE RICHIESTA FINANZIAMENTO (al netto delle somme già impegnate e relative imposte e contributi)	€ 396.690,00

VISTI lo Statuto, il regolamento per la disciplina dei contratti e il regolamento di contabilità comunali;

VISTO il D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n°163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Settori, in ordine alla regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000.;

Con voti favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

1) DI APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;

2) DI APPROVARE, così come in effetti approva, il progetto definitivo dei lavori di “Lavori di “Manutenzione straordinaria per efficientamento energetico di edifici comunali” redatto dall'ing. Virgilio Santori e comportante la spesa di complessive € 399.690,00 come da seguente quadro economico:

A) SOMME A BASE D'ASTA		
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 270.667,18
a.1.1	a corpo	
a.1.2	a misura	
a.1.3	in economia	
Totale a base d'asta		€ 270.667,18
a.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.752,58
a.3)	Oneri per la manodopera, non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.955,86
TOTALE LAVORI		€ 315.375,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1.	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
1.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
1.2	Servizi e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2.	Rilievi, accertamenti ed indagini	
3.	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.899,79
4.	Imprevisti	
5.	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
6.	Accantonamento art. 133, commi 3 e 4 Dlgs 163/06	€ 0,00
7.	Spese art. 90 c.5 – art. 92, c 7-bis, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivo art. 92 c.5	
7.1	spese tecniche relative alla progettazione definitiva (somma già impegnata)	€ 3.000,00
7.2	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva	€ 12.880,00
7.3	Direzione lavori	€ 10.400,00
7.4	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 9.200,00
7.5	incentivo art. 92, comma 5, D. Lgs. 163/06	€ 4.860,00
8.	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
9.	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
10.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
11.	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA		€ 43.239,79
12.	I.V.A., eventuali imposte e contributi dovuti per legge	
12.1	IVA lavori (10%)	€ 31.537,56
12.2	IVA imprevisti (10%)	
12.3	contributi previdenziali sulle voci B.2, B.7, B.11 ove di pertinenza (4%)	€ 1.419,20
12.4	IVA su B.12.3	€ 312,22
12.5	IVA sulle voci B.2, B.7, B.11 ove di pertinenza (22%)	€ 7.805,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 84.314,38
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 399.690,00
TOTALE RICHIESTA FINANZIAMENTO (al netto delle somme già impegnate e relative imposte e contributi)		€ 396.690,00

Costituito dai seguenti elaborati:

- R01 Indice degli elaborati e delle tavole
- R02 Relazione tecnica
- R03 Relazione fotografica
- R04 Elenco prezzi
- R05 Computo metrico dei lavori
- R06 Costi sicurezza
- R07 Costi Manodopera
- R08 Analisi prezzi
- R09 Quadro economico di progetto
- R10 Cronoprogramma
- T1 Inquadramento territoriale
- T2 Inquadramento fotografico
- T3 Planimetria impianto fotovoltaico di 24,5 Kwp
- T4 Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico di 24,5 Kwp
- T5 Planimetria impianto fotovoltaico di 60 Kwp
- T6 Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico di 60 Kwp
- T7.1 Planimetria primo piano seminterrato (sostituzione infissi)
- T7.2 Planimetria piano terra (sostituzione infissi)
- T7.3 Planimetria piano primo (sostituzione infissi)
- T8 Schema funzionale termotecnico per generatore di calore da 111 KW
- T9 Planimetria per sostituzione collettori di mandata e ritorno e coibentazione raccordi

che anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale delle presente deliberazione e sono depositati presso l'Ufficio Tecnico;

3) DI DARE ATTO che per tale opera è già stata accantonata la somma di € 3.000,00 al cap. 2919 del corrente bilancio e, per la restante parte, verrà finanziata con apposito finanziamento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile di competenza di attivare tutte le procedure necessarie all'affidamento dei lavori secondo i dettami del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché del d.P.R. 5 ottobre 2010, n°207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n°163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;

5) DI NOMINARE, ai sensi del Dlgs n. 163/2006, responsabile del procedimento l'Ing. Pierpaolo Petrone;

6) DI DICHIARARE la presente delibera, con separata votazione, favorevole unanime legalmente espressa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Dlgs n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000



FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ING PIERPAOLO PETRONE



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000



FAVOREVOLE

LA RESPONSABILE DI AREA

Rag. Teresa Nicolina Di Buò



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
GEOM. LEONARDO POLLASTRELLI



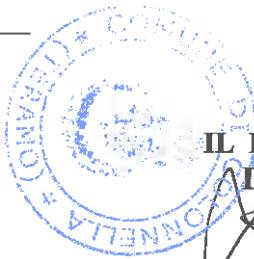
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. LUCA DI EUGENIO

Luca Di Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Colonnella dal 12/05/2015 al 27/05/2015 per rimanervi gg.15 consecutivi ai sensi di art.124, comma 1, del D.lgs 267/2000.

La presente delibera contestualmente all'affissione è inviata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000, con nota prot. n. 3413 del 12/05/2015



IL RESPONSABILE DELL' AREA
Dott. Luca Di Eugenio

Luca Di Eugenio

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.lgs n. 267./2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell' art. 134, comma 3°, del D.lgs n. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE DI COLONNELLA
Dott LUCA DI EUGENIO

Luca Di Eugenio