



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

ORIGINALE - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5 Del 13.02.2015	OGGETTO: MANIFESTAZIONE INDIRIZZO POLITICO AMMINISTRATIVO PER IL PROGETTO DI UN COMPLESSO TURISTICO E PER IL TEMPO LIBERO
-------------------------------	--

L'anno **duemilaquindici** addì **treddici** del mese di **febbraio** alle ore 17.07 si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
1	LEANDRO POLLASTRELLI	Sindaco		X
2	PONTUTI MIRELLA	Vice Sindaco	X	
3	PEPERINI ARMANDO	Assessore		X
4	MORETTI CLAUDIO	Assessore	X	
5	VAGNONI NAZZARENO	Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi di art.97, comma 4°, lettera a), del D.lgs n.267/2000, il **Segretario Comunale, Dott Luca Di Eugenio.**

Il Vice Sindaco, **Sig.ra Mirella Pontuti** constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Escono alle ore 14.13 il Sindaco ,Leandro Pollastrelli e l' Assessore Armando Peperini

Premesso che con il prot n. .10512 del 7.2.2014 era presentata, dalla ditta Progetto Verde s.r.l. ,nella persona del suo legale rappresentante sig. Donato Di Sabatino, una proposta di programma negoziato per la realizzazione di un "*Complesso turistico e per il tempo libero*" in c.da Civita di Colonnella, a firma dell'Arch. Giovanni Corradetti & Partners e costituito dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale e sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale:

- Relazione preliminare
- Relazione illustrativa
- Tavole grafiche

Dato atto che la realizzazione di tale progetto necessita di una variante puntuale al P.R.E. Vigente del comune di Colonnella e che la ditta stessa si è offerta di corrispondere al Comune di Colonnella una quota parte del plus-valore, generato dall'approvazione della Variante da parte della stessa amministrazione comunale, da quantificarsi concordemente e da corrispondersi eventualmente attraverso la realizzazione di opere pubbliche individuate dall'amministrazione comunale di Colonnella.

Ritenuto che il programma negoziato proposto è di rilevante interesse per la comunità locale, sia dal punto di vista degli investimenti che si andranno a produrre sul territorio comunale nella particolare congiuntura economica di crisi, sia per le opportunità occupazionali prospettate, sia per il reperimento di risorse necessarie alla realizzazione di un'opera pubblica prioritaria.

Considerato che, per dare attuazione al programma, è necessario pervenire ad un accordo urbanistico, che deve essere congruamente valutato e correttamente redatto per essere sottoposto alle procedure di approvazione.

Ritenuto pertanto di dover procedere alla esatta quantificazione del plus-valore generato dall'approvazione della Variante per la realizzazione del complesso proposto.

Individuato nell'intervento di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato "palazzo Pardi" l'opera pubblica da realizzarsi con la il sopra citato plus-valore, prestandosi tale intervento anche ad una esecuzione per stralci funzionali.

Ritenuto opportuno, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000, manifestare l'indirizzo politico-amministrativo, nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica di:

- a) procedere alla esatta quantificazione del plus-valore generato dall'approvazione della Variante, anche avvalendosi di tecnici esterni;
- b) dare avvio alla procedura per l'approvazione della Variante puntuale al P.R.E. vigente chiedendo alla ditta proponente tutti gli elaborati necessari e propedeutici a tale procedura;

Visto il solo parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica ,in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa,in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000.

Vista la L.R. n. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1) DI APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi dell'art.3 della legge n. 241/1990.

2) DI MANIFESTARE l'indirizzo politico-amministrativo, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000, nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica di:

- a) procedere alla esatta quantificazione del plus-valore generato dall'approvazione della Variante, anche avvalendosi di tecnici esterni;
- b) dare avvio alla procedura per l'approvazione della Variante puntuale al P.R.E. vigente chiedendo alla ditta proponente tutti gli elaborati necessari e propedeutici a tale procedura;

3) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica a porre in essere tutti gli atti amministrativi necessari e conseguenti;

4) DI INDIVIDUARE quale Responsabile del Procedimento, ai sensi del Dlgs n. 16372006, il Responsabile del Settore Ing. Pierpaolo Petrone;

5) DI DICHIARARE la presente delibera, con separata votazione, favorevole unanime legalmente espressa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Dlgs n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000



FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing PIERPAOLO PETRONE



Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

SIG. RA MIRELLA PONTUTI

Mirella Pontuti



IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LUCA DI EUGENIO

Luca Di Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Colonnella

dal 15/02/2015 al 03/03/2015 per rimanervi gg.15 consecutivi ai sensi di art.124, comma 1, del D.lgs 267/2000.

La presente delibera contestualmente all'affissione è inviata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000, con nota prot. n. 1304 del 16/02/2015



IL RESPONSABILE DELL'AREA

Dott. Luca Di Eugenio

Luca Di Eugenio

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.lgs n. 267./2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell' art. 134, comma 3°, del D.lgs n. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE di COLONNELLA
Dott LUCA DI EUGENIO

Luca Di Eugenio