



# COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

ORIGINALE - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27  
Del  
30.4.2016

**OGGETTO: RIMODULAZIONE APC N. 53**

L'anno **duemilasedici** addi **trenta** del mese di **aprile** alle ore 9.21 si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
1	LEANDRO POLLASTRELLI	<b>Sindaco</b>	X	
2	PONTUTI MIRELLA	Vicesindaco	X	
3	PEPERINI ARMANDO	Assessore	X	
4	MORETTI CLAUDIO	Assessore	X	
5	VAGNONI NAZZARENO	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi di art.97, comma 4°, lettera a), del D.lgs n.267/2000, il Segretario Comunale **Dott. Luca DI EUGENIO**.

Il Sindaco, **Geom Leandro POLLASTRELLI** constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 12/05/2006, esecutiva ai sensi di legge, con cui si adottava la Variante generale al PRE;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 21/12/2006, esecutiva ai sensi di legge, con cui si esaminavano le osservazioni alla Variante generale al PRE ed in particolare si accoglieva l'osservazione n. 36 proposta dalla sig.ra Di Sabatino Silvana.

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 19/07/2007, esecutiva ai sensi di legge, con cui si approvava la Variante generale al PRE.

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 18 del 07/08/2008, esecutiva ai sensi di legge, con cui si approvava la Variante al PRE in variante al P.R.P.

**MENZIONATO** l'art. 73, punto c), delle Norme Tecniche di Attuazione in cui si stabilisce che i piani urbanistici possono variare la planimetria di "uso del suolo" e gli schemi progettuali di PRE, ma devono comunque rispettarne gli obiettivi dati e gli elementi quantitativi.

**CITATO** l'art. 73, punto d), delle Norme Tecniche di Attuazione in cui si stabilisce che le Aree di Progetto Coordinato (APC) possono essere anche attuate per sub-comparti autonomamente funzionali.

**ESAMINATA** la richiesta di rimodulazione dell'APC n. 53 con la nuova zonizzazione proposta, presentato in data 04.04.2016 con il n. 2762 di protocollo, a firma del sig. Costantini Enzo (c.f. CST NZE 43E14 L348Q) nato a Sant'Omero il 14.05.1943 e residente in Colonnella alla C.da Giardino.

**VISTA** la tavola allegata alla citata richiesta di rimodulazione, che propone ed individua una suddivisione dell'APC 53 in due sub-comparti: Sub-Comparto 1 e Sub-Comparto 2 che, unitamente alla richiesta, anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della delibera de qua.

**DATO ATTO** che la variante proposta, consiste in:

- suddivisione dell'Area di Progetto Coordinato in due sub-comparti, essendo tutto l'APC n.53 del medesimo proprietario
- rimodulazione degli spazi pubblici nel Sub-Comparto 1, il tutto mantenendo ferma

l'abbondante verifica degli standards urbanistici;

- individuazione del Sub-Comparto 2 con superficie superiore alla superficie minima di intervento (800 mq), accesso mediante servitù privata su strada, anch'essa privata, da realizzarsi provvisoriamente sulla viabilità di progetto del Sub-Comparto 1 e che avrà durata fintanto che non sarà data attuazione allo stesso Sub-Comparto 1 con relativa realizzazione e cessione gratuita delle opere di urbanizzazione, rendendolo così autonomamente funzionale ed esente dall'obbligo di cessione di aree pubbliche.

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale di Colonnella ha manifestato l'interesse alla rimodulazione dell'APC n. 53 così come proposto dal richiedente;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore, in ordine alla sola di regolarità tecnica, ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

### **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** la premessa parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi di art 3 di Legge n. 241/1990.

**2) DI APPROVARE** la rimodulazione dell'Area di Progetto Coordinato n. 53 presentato in data 04.04.2016 con il n. 2762 di protocollo, dal sig. Costantini Enzo (c.f. CST NZE 43E14 L348Q) nato a Sant'Omero il 14.05.1943 e residente in Colonnella alla c.da Giardino, consistente in:

- suddivisione dell'Area di Progetto Coordinato in due sub-comparti, essendo tutto l'APC n.53 del medesimo proprietario

- rimodulazione degli spazi pubblici nel Sub-Comparto 1, il tutto mantenendo ferma l'abbondante verifica degli standards urbanistici;

- individuazione del Sub-Comparto 2 con superficie superiore alla superficie minima di intervento (800 mq), accesso mediante servitù privata su strada, anch'essa privata, da realizzarsi provvisoriamente sulla viabilità di progetto del Sub-Comparto 1 e che avrà durata fintanto che non sarà data attuazione allo stesso Sub-Comparto 1 con relativa realizzazione e cessione gratuita delle opere di urbanizzazione, rendendolo così autonomamente funzionale ed esente dall'obbligo di cessione di aree pubbliche.

Il tutto come rappresentato dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Richiesta

- Tavola grafica

**3) DI DICHIARARE** la presente delibera, con separata votazione, favorevole unanime legalmente espressa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Dlgs n. 267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000



FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ING PIERPAOLO PETRONE



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

GEOM. LEANDRO POLLASTRELLI



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. LUCA DI EUGENIO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Colonnella

dal 30/06/2016 al 15/07/2016 per rimanervi gg.15 consecutivi ai sensi di art.124, comma 1, del D.lgs 267/2000.

La presente delibera contestualmente all'affissione è inviata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000, con nota prot. n. 5331 del 30/06/2016

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
Dott Luca Di Eugenio



**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.lgs n. 267./2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell' art. 134, comma 3°, del D.lgs n. 267/2000.



**IL SEGRETARIO COMUNALE di COLONNELLA**  
Dott LUCA DI EUGENIO

**Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 30.04.2016**