



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

ORIGINALE - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21
Del
30.4 .2016

OGGETTO: RIMODULAZIONE APC N. 34

L'anno **duemilasedici** addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore 9.21 si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

			Presente	Assente
1	LEANDRO POLLASTRELLI	Sindaco	X	
2	PONTUTI MIRELLA	Vicesindaco	X	
3	PEPERINI ARMANDO	Assessore	X	
4	MORETTI CLAUDIO	Assessore	X	
5	VAGNONI NAZZARENO	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi di art.97, comma 4°, lettera a), del D.lgs n.267/2000, il Segretario Comunale **Dott. Luca DI EUGENIO**.

Il Sindaco, **Geom Leandro POLLASTRELLI** constatato che il numero degli intervenuti rende legale e valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare la materia in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 12/05/2006, esecutiva ai sensi di legge con cui si adottava la Variante generale al PRE.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 21/12/2006, esecutiva ai sensi di legge, con cui si esaminavano le osservazioni alla Variante generale al PRE ed in particolare si accoglieva l'osservazione n. 36 proposta dalla sig.ra Di Sabatino Silvana.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 19/07/2007, esecutiva ai sensi di legge, con cui si approvava la Variante generale al PR.E.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 07/08/2008, esecutiva ai sensi di legge, con cui si approvava la Variante al PRE in variante al P.R.P.

VISTO l'art. 73, punto c), delle Norme Tecniche di Attuazione in cui si stabilisce che i piani urbanistici possono variare la planimetria di "uso del suolo" e gli schemi progettuali di PRE, ma devono comunque rispettarne gli obiettivi dati e gli elementi quantitativi.

VISTO l'art. 73, punto d), delle Norme Tecniche di Attuazione in cui si stabilisce che le Aree di Progetto Coordinato (APC) possono essere anche attuate per sub-comparti autonomamente funzionali.

ESAMINATA la richiesta di rimodulazione dell'APC n. 34 con la nuova zonizzazione proposta, presentato in data 04.04.2016 con il n. 2761 di protocollo, a firma dei sig.ri Sabini Giannino (c.f. SBN GNN 54R01 C972C) nato a Controguerra il 01.10.1954 e Sabini Renato (c.f. SBN RNT 60T26 C972O) nato a Controguerra il 26.12.1960, entrambi residenti in Colonnella alla c.da Riomoro.

VISTA la tavola allegata alla citata richiesta di rimodulazione che propone ed individua una suddivisione dell'APC 34 in tre sub-comparti: Sub-Comparto 1, Sub-Comparto 2 e Sub-Comparto 3 che, unitamente alla richiesta, anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della delibera de qua.

DATO ATTO che la variante proposta, consiste in:

- suddivisione dell'Area di Progetto Coordinato in tre sub-comparti, in base alla proprietà delle aree (Sub-Comparto 1 e Sub-Comparto 3 di proprietà degli istanti e Sub-Comparto 2 di altra proprietà)
- rimodulazione degli spazi pubblici nei Sub-Comparti 1 e 3, il tutto mantenendo ferma l'abbondante verifica degli standards urbanistici.
- individuazione del Sub-Comparto 3 con superficie pari alla superficie minima di intervento (800 mq) comprensiva di spazio di verde privato e strada privata di accesso, così da renderlo autonomamente funzionale ed esente dall'obbligo di cessione di aree pubbliche di dimensioni peraltro tali da determinare una polverizzazione degli standard di nessuna utilità per l'Ente.

ATTESO che l'Amministrazione Comunale di Colonnella ha manifestato l'interesse alla rimodulazione dell'APC n. 34 così come proposto dai richiedenti.

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore ,in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1) DI APPROVARE la premessa parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi di art 3 di Legge n. 241/1990.

2) DI APPROVARE la rimodulazione dell'Area di Progetto Coordinato n. 34 presentato in data 04.04.2016 con il n. 2761 di protocollo, dai sig.ri Sabini Giannino (c.f. SBN GNN 54R01 C972C) nato a Controguerra il 01.10.1954 e Sabini Renato (c.f. SBN RNT 60T26 C972O) nato a Controguerra il 26.12.1960, entrambi residenti in Colonnella alla c.da Riomoro, consistente in:

- suddivisione dell'Area di Progetto Coordinato in tre sub-comparti, in base alla proprietà delle aree (Sub-Comparto 1 e Sub-Comparto 3 di proprietà degli istanti e Sub-Comparto 2 di altra proprietà)
- rimodulazione degli spazi pubblici nei Sub-Comparti 1 e 3, il tutto mantenendo ferma l'abbondante verifica degli standards urbanistici;
- individuazione del Sub-Comparto 3 con superficie pari alla superficie minima di intervento (800 mq) comprensiva di spazio di verde privato e strada privata di accesso, così da renderlo autonomamente funzionale ed esente dall'obbligo di cessione di aree pubbliche di dimensioni peraltro tali da determinare una polverizzazione degli standard di nessuna utilità per l'Ente.

Il tutto come rappresentato dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Richiesta
- Tavola grafica

3) DI DICHIARARE la presente delibera, con separata votazione, favorevole unanime legalmente espressa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Dlgs n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000



FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ING PIERPAOLO PETRONE



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

GEOM. LEANDRO POLLASTRELLI



IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LUCA DI EUGENIO

Luca Di Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Colonnella

dal 20/05/2016 al 04/06/2016 per rimanervi gg.15 consecutivi ai sensi di art.124, comma 1, del D.lgs 267/2000.

La presente delibera contestualmente all'affissione è inviata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000, con nota prot. n. 4159 del 20/05/2016



IL RESPONSABILE DELL' AREA
Dott Luca Di Eugenio

Luca Di Eugenio

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.lgs n. 267./2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell' art. 134, comma 3°, del D.lgs n. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE di COLONNELLA
Dott LUCA DI EUGENIO

Luca Di Eugenio