



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

ORIGINALE- DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29

del 28 Ottobre 2015

OGGETTO: ADOZIONE “VARIANTE PUNTUALE AL PRE PER L’ATTUAZIONE DI UN PROGRAMMA NEGOZIATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO TURISTICO RICREATIVO”-

L’anno **duemilaquindici** addi **ventottode**l mese di **ottobre** alle ore 19.26 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Colonnella

Alla convocazione in seduta pubblica e straordinaria di seconda convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali, a norma di legge, risultano all’appello nominale

	Presente	Assente
1) POLLASTRELLI LEANDRO		X
2) PEPERINI ARMANDO		X
3) CAPPONI MAURO	X	
4) MORETTI CLAUDIO	X	
5) FICCADENTI GIOVANNI	X	
6) PONTUTI MIRELLA	X	
7) VAGNONI NAZZARENO	X	

	Presente	Assente
8) IANNONE SANDRO	X	
9) OLIVIERI PAOLA	X	
10) DI SABATINO ENRICO		X
11)) COLONNELLI RICCARDO		X
12) CECCHINI GRAZIELLA		X
13) BERNARDINI GIAMMARCO		X

Assegnati n.13

Presenti n. 7

In carica n. 13

Assenti n. 6

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede la Sig.ra **MIRELLA PONTUTI** nella sua qualità di Vice Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi di art.97, comma 4°, lettera a), il Segretario Comunale **Dott. LUCA DI EUGENIO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il seguente intervento:

-del Sindaco di Colonnella, Geom Leandro Pollastrelli, che afferma, che relativamente a quanto dichiarato sulla stampa , “IL CENTRO”di oggi, dal Consigliere Comunale Graziella Cecchini precisa di non essere socio della Società IMPRO srl, la quale non è proprietaria di “*ben tre comparti interessati alla variante del Piano*”, ma di un lotto di terreno di circa mq 700 edificabile e di circa 1200 agricolo sull’intera proprietà interessata di circa mq 200.000; conclude affermando, che per le false dichiarazioni pubblicate valuterà di procedere nelle sedi opportune;

Alle ore 19.27 escono dall’ aula Leandro Pollastrelli ed Armando Peperini.

Assenti n. 4 (Pollastrelli, Peperini, Colonnelli, Di Sabatino)

Presenti n. 9

Presiede l’adunanza la Vice Sindaco Sig.ra Mirella Pontuti.

UDITO il seguente intervento:

-dell’ Assessore Nazzareno Vagnoni, che illustra il punto all’ ordine del giorno, affermando, che questo è un progetto fatto e voluto dalla precedente Amministrazione Comunale; chiarisce che la variante al PRE concerne solo lo spostamento di cubatura; ricorda, che il progetto è identico a quello dell’ Amministrazione Comunale precedente; conclude che tale progetto è soggetto al V.A.S (acronimo di Valutazione Ambientale Strategica);

- del Consigliere Comunale Graziella Cecchini, che dichiara , che il Gruppo consigliere “Insieme per Colonnella” non intende partecipare alla votazione sull’ “*adozione della Variante puntuale al PRE per l’attuazione di un centro turistico e sportivo –ricreativo*”, avendo ravvisato mancanza di trasparenza, ravvisando una fretta spasmodica di portare in Consiglio Comunale un atto così importante per il territorio senza aspettare le risposte scritte ed i pareri degli enti preposti in merito alla variante e si riferisce, in modo particolare alla VAS – Valutazione Ambientale Strategica; precisa, che a tutto questo si aggiunge il conflitto d’interesse del primo Cittadino; conclude che si riserva i passaggi necessari del caso in conseguenza della dichiarazione del Sindaco di Colonnella;

Alle ore 19.31 escono dall’ aula Graziella Cecchini e Giammarco Bernardini

Assenti n. 6 (Pollastrelli, Peperini, Colonnelli, Di Sabatino, Cecchini, Bernardini)

Presenti n. 7

UDITO il seguente intervento:

- del Vice Sindaco di Colonnella, Sig.ra Mirella Pontuti, , che dichiara che la maggioranza non ha problemi di trasparenza; comprende le perplessità sul punto,

su cui l'attuale maggioranza ha riflettuto a lungo, ma è pesato di più la circostanza che questo progetto può portare più benessere e lavoro al paese; dichiara, che questo progetto sembra eco-compatibile, visto che abbiamo trovato un'area turistica già approvata;

- dell'Assessore Nazzareno Vagnoni, che dichiara, che sulle carte il progetto è eco compatibile;
- del Vice Sindaco di Colonnella, Sig.ra Mirella Pontuti, che dichiara che la maggioranza deve avere il coraggio di prendere decisioni, cosa che la minoranza può non fare;
- del Consigliere Comunale Giovanni Ficcadenti, che dichiara, che lui ed il Consigliere Paola Olivieri sono stati accusati di assenza strategica nella precedente seduta consiliare, ma intende chiarire definitivamente, che il motivo dell'assenza nella precedente seduta consiliare è un motivo personale;
- del Consigliere Comunale Paola Olivieri, che fa propria e conferma la precisazione del Consigliere Giovanni Ficcadenti.

PRESO ATTO, che con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 14.04.2010 era approvato definitivamente il Piano Regolatore Esecutivo.

PREMESSO che in data 07.02.2014 con il n.10512 di protocollo era presentata, dalla ditta Progetto Verde s.r.l. nella persona del suo legale rappresentante sig. Donato Di Sabatino, una proposta di programma negoziato per la realizzazione di un "**Complesso turistico e per il tempo libero**" in c.da Civita di Colonnella, a firma dell'arch. Giovanni Corradetti & Partners.

DATO ATTO che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 13.02.2015 si manifestava l'indirizzo politico amministrativo, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000, nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica di:
 - a) procedere alla esatta quantificazione del plus-valore generato dall'approvazione della Variante, anche avvalendosi di tecnici esterni;
 - b) dare avvio alla procedura per l'approvazione della Variante puntuale al P.R.E. vigente chiedendo alla ditta proponente tutti gli elaborati necessari e propedeutici a tale procedura;
- come previsto dal D.Lgs 152/2006 e suoi decreti correttivi occorre attivare la preliminare procedura di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS, prima dell'adozione della Variante puntuale stessa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 11.06.2015 si avviava il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante puntuale al PRE per l'attuazione di un programma negoziato per la realizzazione di un centro turistico e sportivo-ricreativo, individuando nell'ing. Pierpaolo Petrone, responsabile dell'Area Tecnica, il Responsabile del Procedimento;

- l'avviso di deposito della verifica di assoggettabilità a VAS è stato pubblicato sul BURA ordinario n. 27 del 29.07.2015;

CONSIDERATO che in data 31.07.2015, con nota n. 6353, è stato trasmesso alle Autorità con Competenza Ambientale (A.C.A.) il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativo all'intervento urbanistico in oggetto.

DATO ATTO che alla data odierna sono pervenuti i pareri delle seguenti A.C.A.:

- Provincia di Teramo – Servizio Pianificazione Urbanistica (prot. 6607 del 08/08/2015)

- ARTA Abruzzo (prot. 6906 del 21/08/2015)

- Regione Abruzzo – Ufficio Valutazione Ambientale Strategica (prot. 7177 del 01/09/2015)

- Corpo Forestale Provinciale dello Stato di Teramo (prot. 7265 del 02/09/2015)

- Regione Marco Servizio Territoriale per l'Agricoltura (prot. 7543 del 11/09/2015)

- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo (prot. 7646 del 15/09/2015)

- Soprintendenza Archeologica per l'Abruzzo (prot. 7647 del 15/09/2015)

VISTO il parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01, rilasciato dal Servizio Genio Civile Regionale di Teramo e pervenuto al protocollo dell'Ente in data 24/09/2015 con il n.8011.

VISTA la “Variante puntuale al PRE per l'attuazione di un programma negoziato per la realizzazione di un centro turistico e sportivo – ricreativo”, costituita dai seguenti elaborati:

Elaborato A Relazione illustrativa

Tavola B Inquadramento territoriale e urbanistico

Tavola C APC n.39,40 e Centro Sportivo Ricreativo in Variante alle Tavole 5.39d e 5.40d

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 26.10.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto agli adempimenti di cui all'art. 35 della L.R. n. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni in merito alla trasparenza amministrativa.

RICHIAMATO il verbale di Consiglio Comunale n. 28 del 26.10.2015.

RITENUTO di dover procedere all'adozione della “Variante puntuale al PRE per l'attuazione di un programma negoziato per la realizzazione di un centro turistico e sportivo – ricreativo” ai sensi della L.R. n. 11/1999;

VISTA la L.R. n. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 11/99 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 78 del decreto legislativo 8 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 0 legalmente espressi

DELIBERA

1) DI APPROVARE la premessa parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi di art 3 di legge n. 241/1990.

2) DI ADOTTARE la “*Variante puntuale al PRE per l'attuazione di un programma negoziato per la realizzazione di un centro turistico e sportivo – ricreativo*”, redatta dai tecnici arch. Giovanni Corradetti, arch. Dorotea Gigante e arch. Gaspare Grisolia, costituita dagli elaborati e dalle tavole indicati in premessa i quali, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

3) DI DARE ATTO che la suddetta adozione è effettuata ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 11/1999 e successive modificazioni ed integrazioni;

4) DI DARE ATTO che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 26.10.2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto agli adempimenti di cui all'art. 35 della L.R. n. 18/83 e successive modifiche ed integrazioni in merito alla trasparenza amministrativa;

5) DI DARE ATTO che l'ufficio competente provvederà ad inviare il presente atto al BURA ABRUZZO nonché ad effettuare la prescritta pubblicità per la presentazione delle osservazioni;

6) DI DICHIARARE la presente delibera, con separata votazione favorevole unanime n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 0 legalmente espressa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs n. 267/2000.

PARERE di regolarità tecnica
Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000

favorevole

Il Responsabile del settore
ING PIERPAOLO PETRONE



Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

SIG.RA MIRELLA PONTUTI

Mirella Pontuti



IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LUCA DI EUGENIO

Luca Di Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Colonnella

dal 28/11/2015 al 13/12/2015 per rimanervi gg.15 consecutivi ai sensi di art.124, comma 1, del D.lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott LUCA DI EUGENIO

Luca Di Eugenio



ATTESTATO DI ESECUTIVITA'



che la presente delibera è divenuta immediatamente esecutiva ,ai sensi di art . 134, comma 4°, del D.lgs n. 267./2000



che la presente delibera è divenuto esecutivo il _____ ,ai sensi di art. 134, comma 3°, del D.lgs , n. 267./2000



IL SEGRETARIO COMUNALE di COLONNELLA
Dott LUCA DI EUGENIO

Luca Di Eugenio