



# COMUNE DI COLONNELLA

## PROVINCIA DI TERAMO

### ORIGINALE- DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

del 3 luglio 2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2015/2017**

L'anno **duemilaquindici** addi **tre** del mese di **luglio** alle ore 21.25 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Colonnella

Alla convocazione in seduta pubblica e ordinaria di prima convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali, a norma di legge, risultano all'appello nominale

	Presente	Assente
1) POLLASTRELLI LEANDRO	X	
2) PEPERINI ARMANDO		X
3) CAPPONI MAURO	X	
4) MORETTI CLAUDIO	X	
5) FICCADENTI GIOVANNI	X	
6) PONTUTI MIRELLA	X	
7) VAGNONI NAZZARENO	X	

	Presente	Assente
8) IANNONE SANDRO	X	
9) OLIVIERI PAOLA	X	
10) DI SABATINO ENRICO		X
11) COLONNELLI RICCARDO		X
12) CECCHINI GRAZIELLA		X
13) BERNARDINI GIAMMARCO		X

Assegnati n.13

In carica n. 13

Presenti n. 8

Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig **LEANDRO POLLASTRELLI** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi di art.97, comma 4°, lettera a), il Segretario Comunale **Dott. LUCA DI EUGENIO**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" il quale:

- al comma 1 prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- al comma 2 che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;
- al comma 3 che *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;
- al comma 4 che *"Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura"*;
- al comma 5 che *"Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"*;

**DATO ATTO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo considerato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti.

**VISTO** l'art.12 del decreto-legge 6 luglio 2011 n.98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011 n. 111, con particolare riferimento al comma 1-ter il quale recita *“A decorrere dal 1 gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Azienda del demanio, previo rimborso delle spese.”*

**DATO ATTO** che:

- il piano di alienazione e valorizzazione, allegato alla presente deliberazione, non prevede la trasformazione urbanistica di terreni agricoli o variazioni volumetriche superiori al 10%, e che pertanto non occorre la verifica di conformità della Provincia di Teramo;
- l'articolo 42, comma 2, lett. 1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

**RILEVATO** che l'elenco degli immobili, da pubblicare nelle forme previste dalla legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**CONSIDERATO** che:

- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile valorizzare i beni immobili anche con procedure competitive di evidenza pubblica;
- il cosiddetto “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” allegato alla presente deliberazione è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici in relazione a singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune.

**DATO ATTO** che:

- sono individuati 8 beni, con le caratteristiche richieste dal decreto, da permutare e nessuno da alienare o valorizzare;
- per quanto riguarda le permutate, il piano prevede:
  - 1) una porzione di strada comunale abbandonata da permutare con il reale tracciato esistente. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona agricola e tale rimarrà la loro destinazione, tenendo presente che la superficie che il comune intende cedere è di circa 387,81 mq, mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 1163,22 mq;

- 2) la permuta dell'area di pertinenza della condotta dell'acquedotto del Ruzzo che attraversa la proprietà comunale (particella 165 del foglio 14), con area di pari superficie, o superiore, al fine di poter procedere allo spostamento della suddetta condotta, rendendo così più utilizzabile la proprietà comunale che altrimenti sarebbe di fatto penalizzata in quanto divisa dalla condotta stessa. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona "Verde Pubblico" e tale rimarrà, al momento, la loro destinazione;
- 3) aree ricadenti all'interno della più ampia area di intervento della società Truentum s.r.l. per la realizzazione degli alloggi E.R.P.. Tali aree, in parte di proprietà ed in parte disponibili in quanto è in corso la procedura espropriativa, sono da permutare con altre aree di maggior superficie, di proprietà della stessa Truentum s.r.l., permettendo così da un lato alla Truentum s.r.l. di dare completezza unitaria al suo intervento ed al Comune di Colonnella di poter realizzare delle aree da destinare a verde pubblico, parcheggi e strada. Tutte le aree interessate dalla permuta manterranno l'attuale destinazione urbanistica prevista dal P.R.E., tenendo presente che la superficie che il comune intende cedere è di circa 241 mq (circa 210 mq in proprietà e circa 31 mq per cui è in corso la procedura espropriativa), mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 245,00 mq;
- 4) una porzione di strada comunale denominata "strada Nicolai", abbandonata da decenni, in cambio del reale tracciato esistente. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona agricola e la superficie che il comune intende cedere è di circa 230,00 mq, mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 320,00 mq;
- 5) una porzione di strada comunale denominata "strada Fontanelle", abbandonata da decenni, in cambio del reale tracciato esistente. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona agricola e la superficie che il comune intende cedere è di circa 270,00 mq, mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 360,00 mq;
- 6) una porzione della "strada vicinale Fosso Reomoro" individuata catastalmente al foglio 13 in cambio del reale tracciato individuato catastalmente al foglio 13 con parte delle particelle 51-147-357-358. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona agricola e la superficie che il comune intende cedere è di 387,00 mq, mentre la superficie da acquisire in permuta è di 1240,00 mq;
- 7) una porzione della "strada vicinale Fosso Giardino n.2" individuata catastalmente al foglio 16 in cambio del reale tracciato individuato catastalmente al foglio 16 con parte delle particelle 65-69. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona agricola e la superficie che il comune intende cedere è di 610,00 mq, mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 1400,00 mq;

8) porzioni della “strada vicinale Masseria Volpi n.1” individuata catastalmente al foglio 4 in cambio del reale tracciato individuato catastalmente al foglio 4 con parte delle particelle 14-15-16-17-36-129-625-699-698. Le aree interessate dalla permuta ricadono in zona agricola, in zona di tutela ambientale ed in zona destinata a strade; la superficie che il comune intende cedere è di 1143,00 mq, mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 1681,00 mq;

- per quanto riguarda le alienazioni, il piano prevede:

1) acquisizione, da parte di un privato di una porzione di area di proprietà del comune di Colonnella. L'area interessata dalla richiesta di acquisto ricade in massima parte in zona verde pubblico ed ha una superficie di 570,00 mq

- l'alienazione e la permuta di dette aree è stata programmata da tempo;

- beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune.

**CONSIDERATO** che il Piano, per il triennio 2015-2017 non prevede nuove previsioni di entrata;

**VISTO** il vigente statuto comunale;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

Con voti favorevoli n 8, contrari n 0 , astenuti n 0 legalmente espressi;

### DELIBERA

1) **DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990

2) **DI APPROVARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato “A” quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) **DI CONSENTIRE** che l'attuazione del presente piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2015/2017

4) **DI DICHIARARE** la presente delibera, con separata votazione favorevole unanime n. 8 legalmente espressa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Dlgs n. 267/2000.

PARERE di regolarità tecnica  
Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000

Favorevole

Il Responsabile del Settore  
Ing PIERPAOLO PETRONE



---

PARERE di regolarità contabile  
Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000

Favorevole

Il Responsabile del Settore  
Rag Teresa Nicolina Di Buò





# COMUNE DI COLONNELLA

*PROVINCIA DI TERAMO*

---

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015/2017

### RELAZIONE

L'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, con legge 6 agosto 2008 n. 133, ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" con l'obiettivo di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune.

Il piano che viene proposto è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici in relazione a singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune.

**Le alienazioni e/o permutate sono in ogni caso subordinate, ai sensi l'art.12 del decreto-legge 6 luglio 2011 n.98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 111, con particolare riferimento al comma 1-ter, all'ottenimento, prima della stipula dell'atto pubblico, della dichiarazione di congruità del prezzo, attestata dall'Azienda del Demanio e del rilascio dell'attestazione di indispensabilità (ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DM 14.02.2014) e di indilazionabilità (ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DM 14.02.2014) da parte del responsabile del procedimento**

Sono stati individuati dall'Amministrazione comunale n. 8 beni (schede 1-2-3-4-5-6-7-8), con le caratteristiche richieste dal decreto, da permutare, n.1 bene da alienare (scheda 9) e nessuno da valorizzare.

Il bene di cui alla **scheda 1** consiste in una porzione di strada comunale abbandonata da permutare con il reale tracciato esistente. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona agricola e tale rimarrà la loro destinazione, tenendo presente che la superficie che il comune intende cedere è di circa 387,81 mq, mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 1163,22 mq.

Il bene di cui alla **scheda 2** consiste nell'area di pertinenza della condotta dell'acquedotto del Ruzzo che attraversa la proprietà comunale (particella 165 del foglio 14), da permutare con area di pari superficie, o superiore, al fine di poter procedere allo spostamento della suddetta condotta, rendendo così più utilizzabile la proprietà comunale che altrimenti sarebbe di fatto penalizzata in quanto



divisa dalla condotta stessa. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona "Verde Pubblico" tenendo presente che la superficie che il comune acquisire in permuta è di circa 435 mq, mentre la superficie da cedere in permuta sarà pari o superiore a seconda delle esigenze tecniche dell'acquedotto del Ruzzo.

I beni di cui alla **scheda 3** consistono in alcune aree ricadenti all'interno della più ampia area di intervento della società Truentum s.r.l. per la realizzazione degli alloggi E.R.P.. Tali aree, in parte di proprietà ed in parte disponibili in quanto è in corso la procedura espropriativa, sono da permutare con altre aree di maggior superficie, di proprietà della stessa Truentum s.r.l., permettendo così da un lato alla Truentum s.r.l. di dare completezza unitaria al suo intervento ed al Comune di Colonnella di poter realizzare delle aree da destinare a verde pubblico, parcheggi e strada. Tutte le aree interessate dalla permuta manterranno l'attuale destinazione urbanistica prevista dal P.R.E., tenendo presente che la superficie che il comune intende cedere è di circa 241 mq (circa 210 mq in proprietà e circa 31 mq per cui è in corso la procedura espropriativa), mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 245,00 mq.

I beni di cui alla **scheda 4** consistono in una porzione di strada comunale denominata "strada Nicolai", abbandonata da decenni, da permutare con una area sede del reale tracciato esistente. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona agricola e la superficie che il comune intende cedere è di circa 230,00 mq, mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 320,00 mq;

I beni di cui alla **scheda 5** consistono in una porzione di strada comunale denominata "strada Fontanelle", abbandonata da decenni, da permutare con una area sede del reale tracciato esistente. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona agricola e la superficie che il comune intende cedere è di circa 270,00 mq, mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 360,00 mq;

I beni di cui alla **scheda 6** consistono in una porzione della strada vicinale Reomoro da permutare con aree sedi del reale tracciato della strada, il tutto individuato sulla allegata planimetria. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona agricola e la superficie che il comune intende cedere è di circa 387,00 mq complessivi, mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 1240,00 mq;

I beni di cui alla **scheda 7** consistono in una porzione di una strada comunale da permutare con aree sedi del reale tracciato della strada, il tutto individuato sulla allegata planimetria. Tutte le aree interessate dalla permuta ricadono in zona agricola e la superficie che il comune intende cedere è di circa 610,00 mq, mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 1400,00 mq;

I beni di cui alla **scheda 8** consistono in porzioni di terreno in parte costituenti vecchi tracciati stradali non più esistenti ed in parte nuovi tracciati di strade pubbliche, il tutto individuato sulla allegata planimetria. Le aree interessate dalla permuta ricadono in zona agricola, in zona di tutela

ambientale ed in zona destinata a strade; la superficie che il comune intende cedere è di circa 1143,00 mq, mentre la superficie da acquisire in permuta è di circa 1681,00 mq;

Il bene di cui alla **scheda 9** consiste in un'area di proprietà comunale (parte della particella 1130 del foglio 15), da alienare ad una ditta privata che ne ha fatto specifica richiesta al fine di destinarla a verde privato a servizio del complesso residenziale di sua proprietà ed in corso di realizzazione. L'area interessata dalla vendita ricade in zona "Verde Pubblico" tenendo presente che la superficie che il comune intende alienare è di circa 570 mq.

Il piano è completo di un quadro riassuntivo con le previsioni di entrata derivante dalle previste alienazioni:

Scheda	Descrizione	tipologia	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
1	Porzione strada comunale	permuta			
2	Porzione proprietà comunale	permuta			
3	Aree in prossimità alloggi E.R.P.	permuta			
4	Porzione di vecchia strada comunale e reale tracciato stradale	permuta			
5	Porzione di vecchia strada comunale e reale tracciato stradale	permuta			
6	Porzione di strada comunale e nuovo tracciato stradale	permuta			
7	Porzione di strada comunale e nuovo tracciato stradale	permuta			
8	Porzione di vecchia strada comunale e reale tracciato stradale	permuta			
9	Area comunale	alienazione	€ 4.560,00		
TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**(ing. Pierpaolo Petrone)**

**Scheda n° 01**

**Descrizione dei beni:** Porzione di strada comunale abbandonata della superficie di circa 387,81 mq da cedere in cambio di un'area di circa 1163,22 mq già adibita a sede stradale comunale.

**Identificazione catastale:**

Foglio: 29

Particelle: 4, 6, 8, 18, 56, 57 (tutte in parte)

Superficie catastale: area da cedere 387,81 mq, area da acquisire in permuta 1163,22 mq

**Destinazione urbanistica P.R.E. vigente:** "E2 – Zone agricole di rilevante interesse economico"

**Tipologia del bene:**

- fabbricato
- area fabbricabile
- area agricola
- area urbana

**Uso:**

- locato
- affittato
- improduttivo

**Destinazione proposta:** "Strada" e "E2 – Zone agricole di rilevante interesse economico"

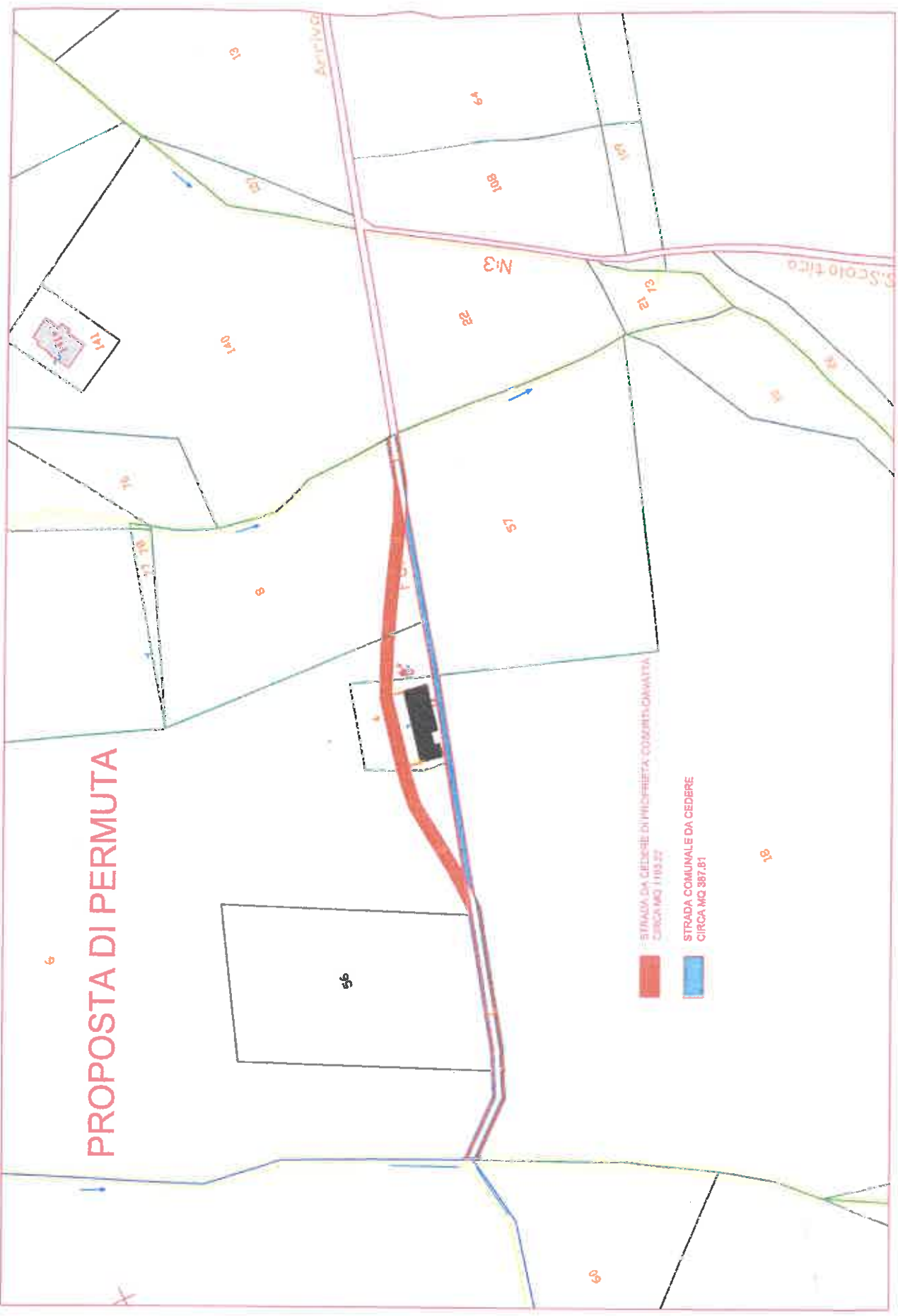
**Modalità:**

- alienazione
- permuta
- valorizzazione

**Allegati:** Proposta di permuta

Stralcio planimetria catastale

# PROPOSTA DI PERMUTA



**Scheda n° 02**

**Descrizione del bene:** Area da acquisire, della superficie di circa 435 mq, permutando area di superficie uguale o superiore.

**Identificazione catastale:**

Foglio: 14

Particelle: 289-291-293 -298 (proprietà acquedotto del Ruzzo)

Superficie catastale:

**Destinazione urbanistica P.R.E. vigente:** “Verde Pubblico”

**Tipologia del bene:**

fabbricato

strada

X area

area urbana

**Uso:**

locato

affittato

X improduttivo

**Destinazione proposta:** “Verde Pubblico”

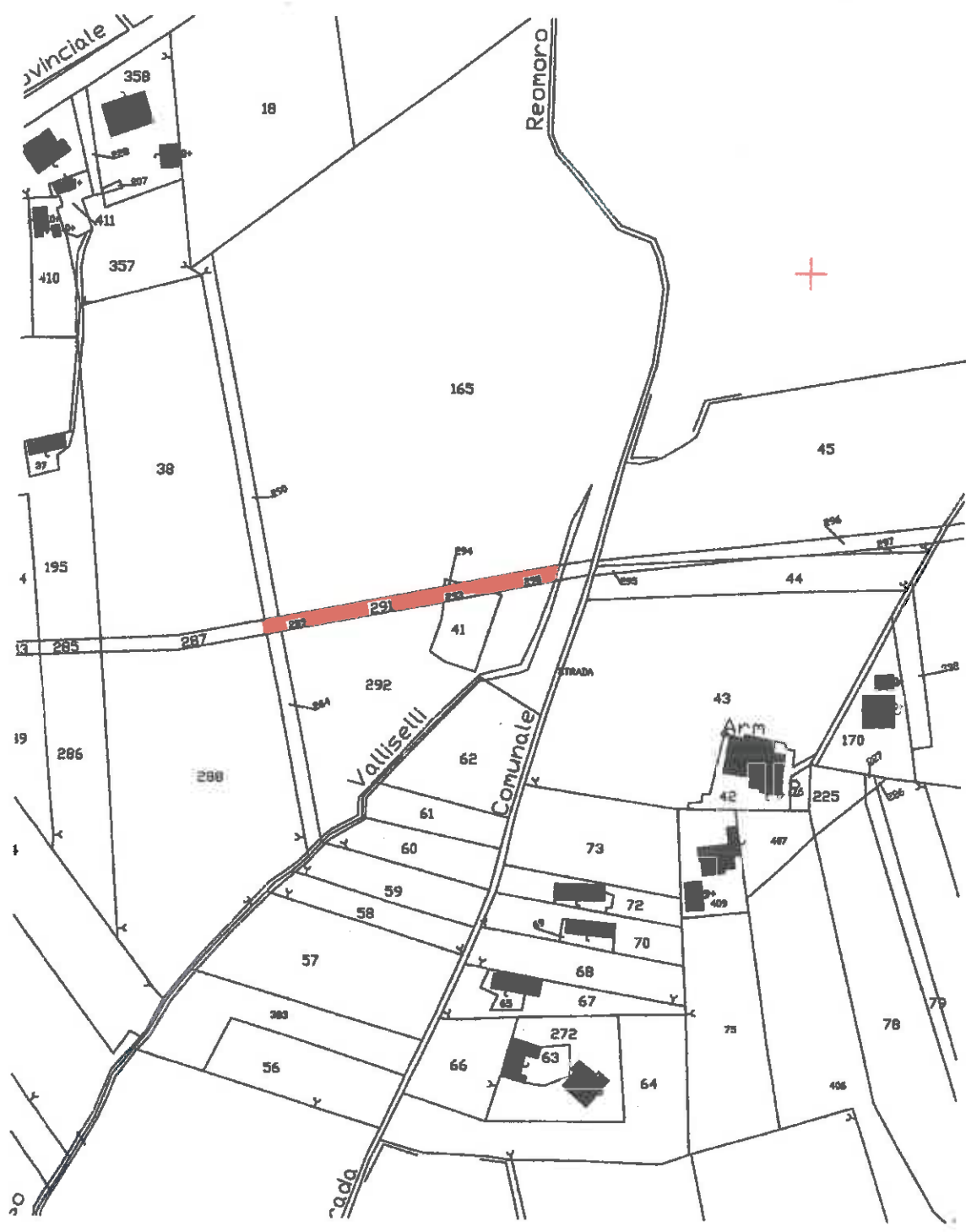
**Modalità:**

alienazione

X permuta

valorizzazione

**Allegati:** Stralcio planimetria catastale



### **Scheda n° 03**

**Descrizione del bene:** Aree della superficie di circa 241 mq (circa 210 mq in proprietà e circa 31 mq per cui è in corso la procedura espropriativa) poste in prossimità degli alloggi E.R.P. in costruzione.

#### **Identificazione catastale:**

Foglio: 8

Particelle da cedere ed attualmente in proprietà: 159 (parte), 160 (parte), 161 (parte), 162 (parte), 459 (parte), 415 (parte), 417 (parte), 426 (parte), 461 (parte)

Particelle da cedere e per le quali per cui è in corso la procedura espropriativa: 163 (parte), 165 (parte), 167 (parte), 425 (parte)

Particelle da acquisire: 458 (parte), 461 (parte), 420 (parte), 418 (parte)

Superficie catastale: circa 241 mq da cedere e circa 245 mq da acquisire

**Destinazione urbanistica P.R.E. vigente:** in parte "Strada", in parte "Verde pubblico, in parte "Spazi di sosta e parcheggio" ed in parte "B1 – Struttura urbana residenziale centrale"

#### **Tipologia del bene:**

fabbricato

strada

area agricola

X area urbana

#### **Uso:**

locato

affittato

X improduttivo

**Destinazione proposta:** in parte "Strada", in parte "Verde pubblico, in parte "Spazi di sosta e parcheggio" ed in parte "B1 – Struttura urbana residenziale centrale"

#### **Modalità:**

alienazione

X permuta

valorizzazione

**Allegati:** Stralcio planimetria catastale con individuazione delle aree



Aree da acquisire

Aree da cedere

Aree disponibili da cedere con esproprio in corso





#### **Scheda n° 04**

**Descrizione del bene:** area da cedere della superficie di circa 230,00 mq, costituenti il vecchio tracciato stradale, ed area da acquisire della superficie di circa 320,00 mq costituenti l'attuale reale tracciato stradale.

**Identificazione catastale:**

Particelle da cedere: porzione di "strada vicinale Nicolai" ricadente nel foglio 13

Particelle da acquisire: parte delle particelle 235-236-843 del foglio 13

**Destinazione urbanistica P.R.E.:** tutte le aree oggetto di permuta ricadono in zona "E1 – Zone agricole"

**Tipologia del bene:**

- fabbricato
- strada
- area agricola
- area urbana

**Uso:**

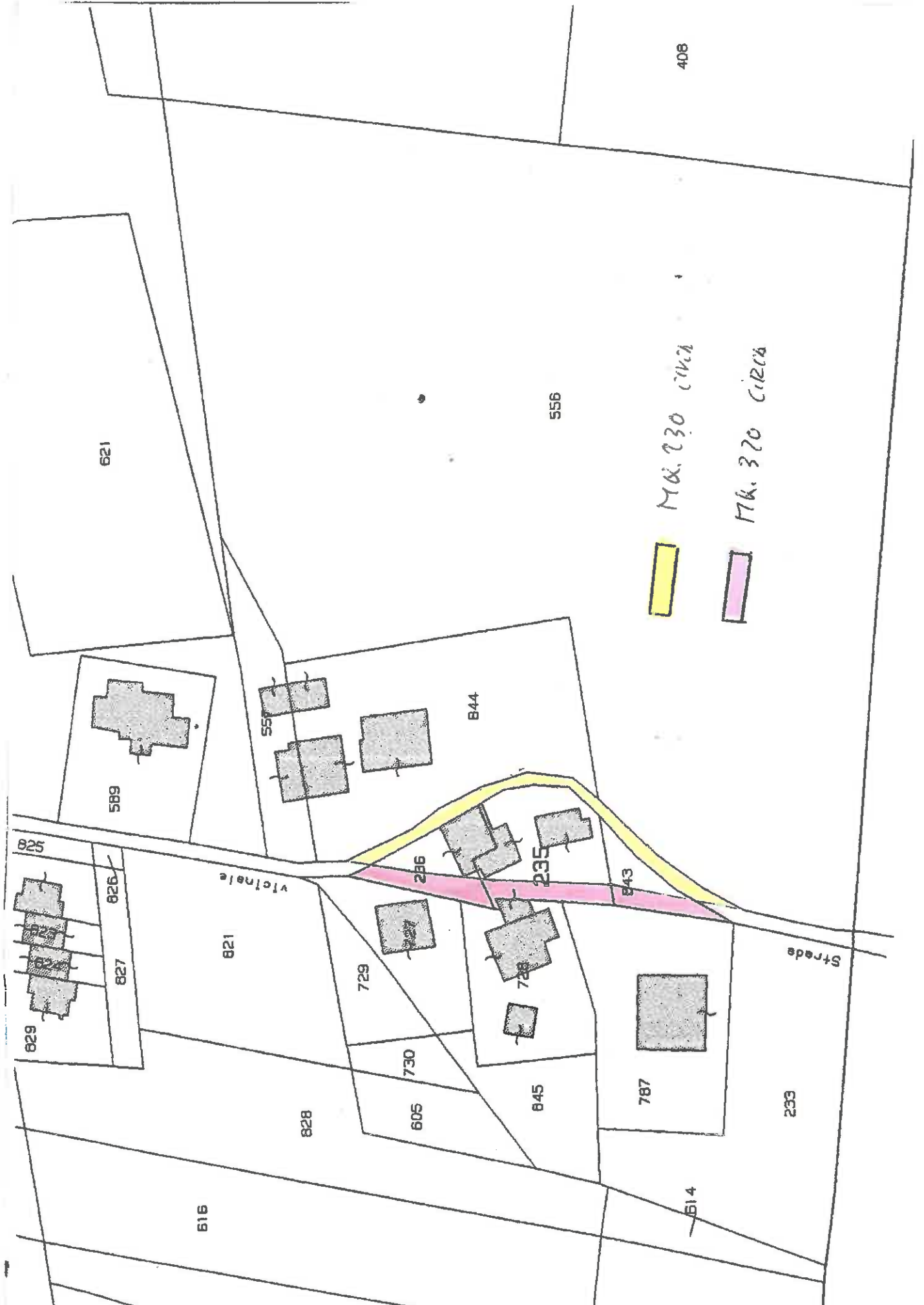
- locato
- affittato
- improduttivo

**Destinazione proposta:** medesima destinazione d'uso

**Modalità:**

- alienazione
- permuta
- valorizzazione

**Allegati:** Stralcio planimetria catastale



Mk. 230 circa

Mk. 370 circa

621

589

821

729

605

828

616

730

845

787

614

vicinale

Streda

844

236

235

843

556

408

526

826

827

829

828

827

826

825

824

823

822

821

820

819

818

817

816

815

814

813

812

811

810

809

808

807

806

805

804

803

802

**Scheda n° 05**

**Descrizione del bene:** area da cedere della superficie di circa 270,00 mq, costituenti il vecchio tracciato stradale, ed area da acquisire della superficie di circa 360,00 mq costituenti l'attuale reale tracciato stradale.

**Identificazione catastale:**

Particelle da cedere: porzione di "strada comunale Fontanelle" ricadente nei fogli 29 e 31

Particelle da acquisire: parte delle particelle 34-117-224 del foglio 29 e parte delle particelle 104-105 del foglio 31

**Destinazione urbanistica P.R.E.:** tutte le aree oggetto di permuta ricadono in zona "E1 – Zone agricole"

**Tipologia del bene:**

- fabbricato
- strada
- X area agricola
- area urbana

**Uso:**

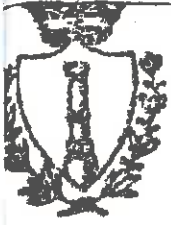
- locato
- affittato
- X improduttivo

**Destinazione proposta:** medesima destinazione d'uso

**Modalità:**

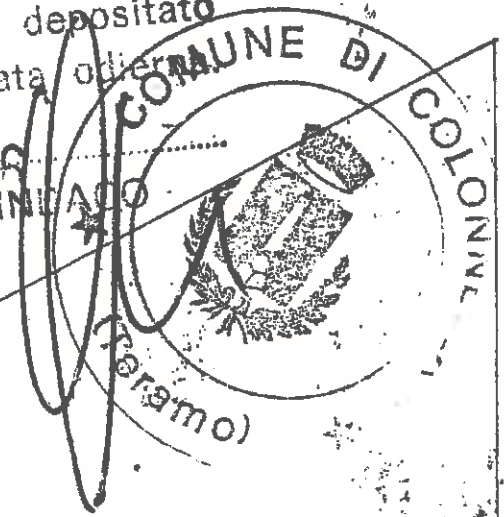
- alienazione
- X permuta
- valorizzazione

**Allegati:** Stralcio planimetria catastale

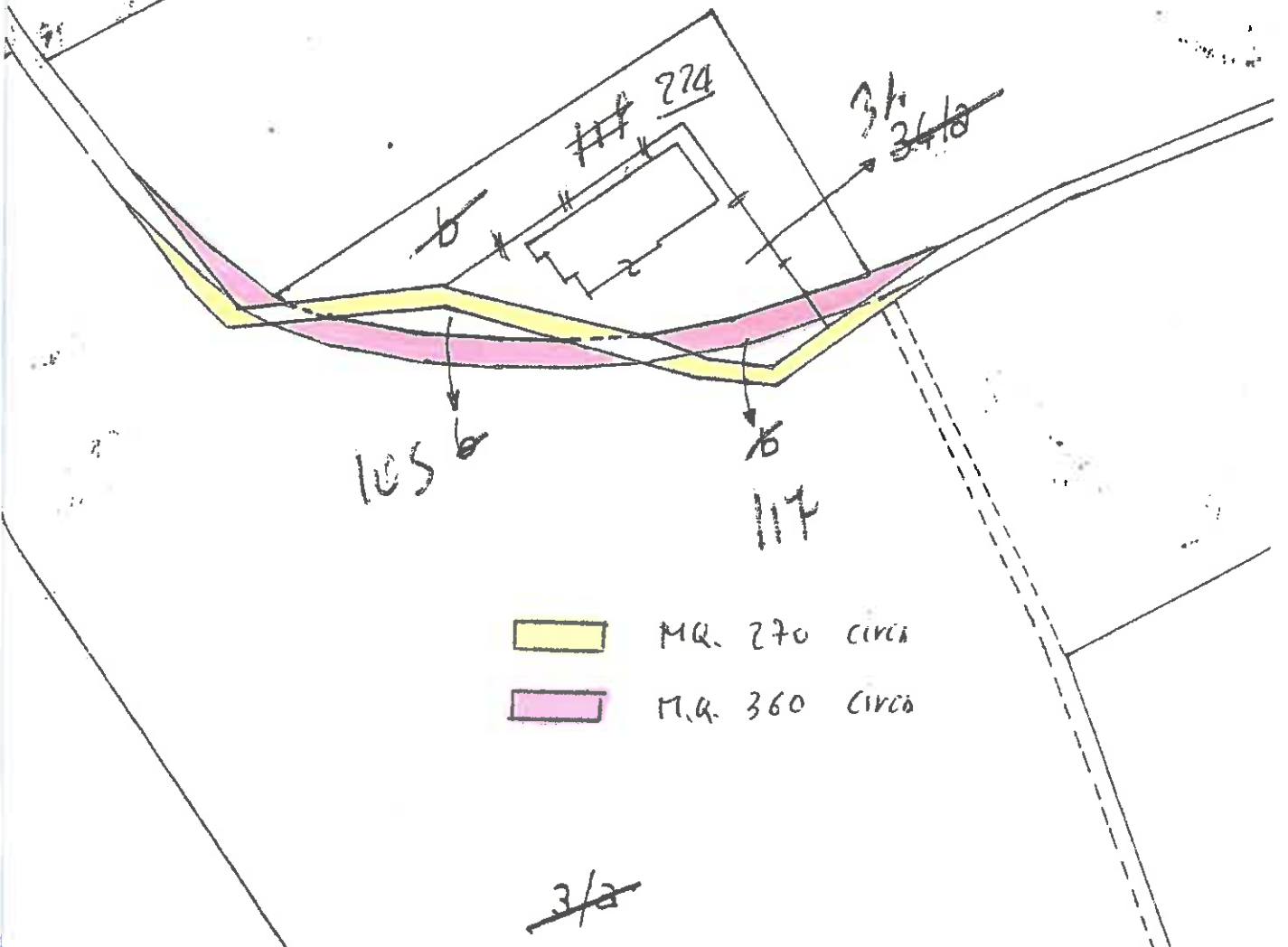


Prov. di Teramo  
 IL SINDACO  
 ATTESTA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18  
 legge 28-2-1985, n. 47, e D. L. N. 146/85,  
 copia del presente tipo è stato depositato  
 presso gli Uffici Comunali in data odierna  
 Colonnella, li 01 OTT. 1999  
 IL SINDACO



~~54/a~~ 118



**Scheda n° 06**

**Descrizione del bene:** area da cedere della superficie di circa 387,00 mq, costituenti il vecchio tracciato stradale, ed area da acquisire della superficie di circa 1240,00 mq costituenti l'attuale reale tracciato stradale.

**Identificazione catastale:**

Particelle da cedere: porzione di "strada vicinale Fosso Reomoro" ricadente nel foglio 13

Particelle da acquisire: parte delle particelle 51-147-357-358 del foglio 13

**Destinazione urbanistica P.R.E.:** tutte le aree oggetto di permuta ricadono in zona "E1 – Zone agricole" o "E2 – Zone agricole di rilevante interesse economico"

**Tipologia del bene:**

- fabbricato
- strada
- X area agricola
- area urbana

**Uso:**

- locato
- affittato
- X improduttivo

**Destinazione proposta:** medesima destinazione d'uso

**Modalità:**

- alienazione
- X permuta
- valorizzazione

**Allegati:** Stralcio planimetria catastale

COMUNE DI COLONNELLA

FOLGIO 13

- AREA DA CEDERE AL COMUNE DI COLONNELLA
- RELITTO STRADALE
- RELITTO STRADALE



SCALA 1:1000

**Scheda n° 07**

**Descrizione del bene:** area da cedere della superficie di circa 610,00 mq, costituenti il vecchio tracciato stradale, ed area da acquisire della superficie di circa 1400,00 mq costituenti l'attuale reale tracciato stradale.

**Identificazione catastale:**

Particelle da cedere: porzione di "strada vicinale Fosso Giardino n.2" ricadente nel foglio 16

Particelle da acquisire: parte delle particelle 65-69 del foglio 16

**Destinazione urbanistica P.R.E.:** tutte le aree oggetto di permuta ricadono in zona "E2 – Zone agricole di rilevante interesse economico"

**Tipologia del bene:**

fabbricato

strada

X area agricola

area urbana

**Uso:**

locato

affittato

X improduttivo

**Destinazione proposta:** medesima destinazione d'uso

**Modalità:**

alienazione

X permuta

valorizzazione

**Allegati:** Stralcio planimetria catastale

- Terreno di proprietà
- Nuovo tracciato (larghezza m. 4.00)
- Strada comunale da cedere



32 Mar 2017 9:06  
Prof. A. F. 139/011

13/11/2017 11:11



**Scheda n° 08**

**Descrizione del bene:** aree da cedere della superficie di circa 1143,00 mq, costituenti vecchi tracciati stradali, ed aree da acquisire della superficie di circa 1681,00 mq costituenti l'attuale reale tracciato stradale.

**Identificazione catastale:**

Particelle da cedere: porzioni di "strada vicinale Masseria Volpi n.1" ricadenti nel foglio 4

Particelle da acquisire: parte delle particelle 14-15-16-17-36-129-625-699-698 del foglio 4

**Destinazione urbanistica P.R.E.:** tutte le aree oggetto di permuta ricadono in zona "E1 – Zone agricole", "Zone di tutela ambientale" e "Strada"

**Tipologia del bene:**

fabbricato

strada

X area agricola

area urbana

**Uso:**

locato

affittato

X improduttivo

**Destinazione proposta:** medesima destinazione d'uso

**Modalità:**

alienazione

X permuta

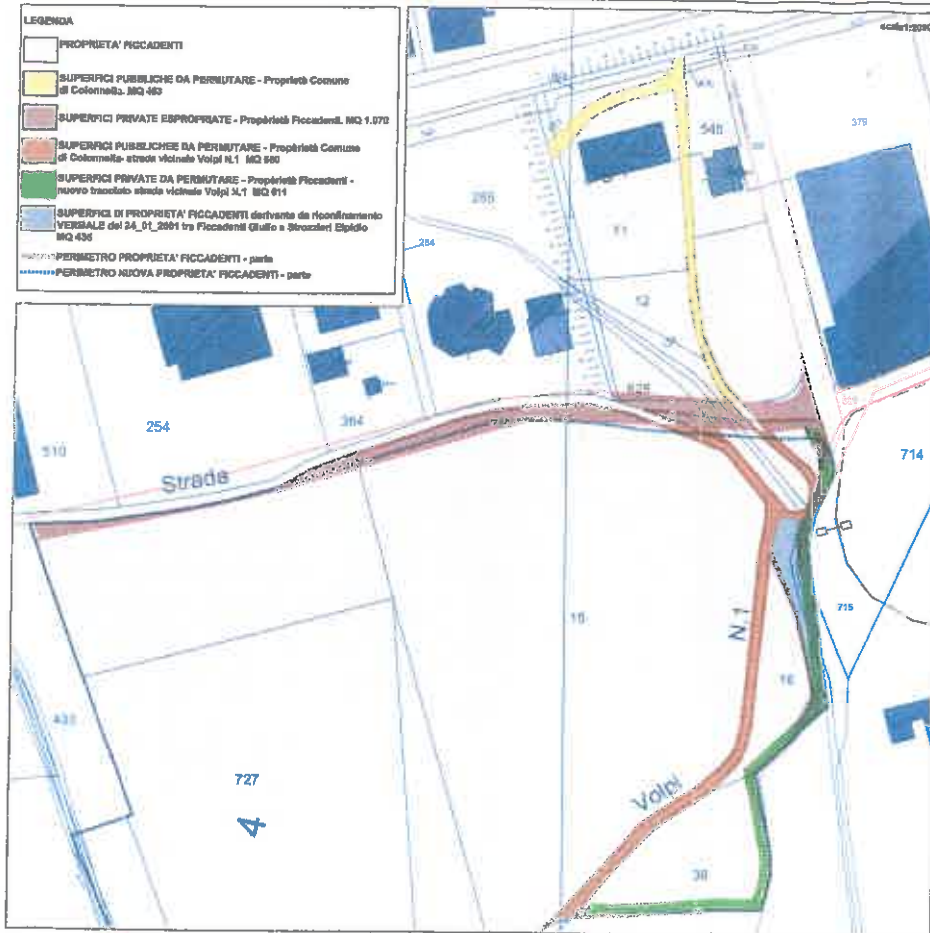
valorizzazione

**Allegati:** Stralcio planimetria catastale

EVIDENZIAMENTO AREE PUBBLICHE E PRIVATE DA PERMUTARE SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA



- LEGENDA**
- PROPRIETA' FICCADENTI
  - SUPERFICI PUBBLICHE DA PERMUTARE - Proprietà Comune di Colonnella. MQ 480
  - SUPERFICI PRIVATE ESPROPRATE - Proprietà Ficcadenti. MQ 1.070
  - SUPERFICI PUBBLICHE DA PERMUTARE - Proprietà Comune di Colonnella - strade vicinale Volpi N.1 MQ 880
  - SUPERFICI PRIVATE DA PERMUTARE - Proprietà Ficcadenti - nuovo tracciato strada vicinale Volpi N.1 MQ 611
  - SUPERFICI DI PROPRIETA' FICCADENTI derivate da ricompartimento VERBALE del 24\_01\_2001 tra Ficcadenti (Giulio e Strozzi) e Elpidio MQ 436
  - PERIMETRO PROPRIETA' FICCADENTI - parte
  - PERIMETRO NUOVA PROPRIETA' FICCADENTI - parte



MAPPA CATASTALE STRALCIO

*Handwritten signature and notes:*  
 Ficcadenti Sergio  
 Colonnella  
 24/1/2001

VERBALE RICOMPARTIMENTO DEL 24\_01\_2001 STRALCIO

*Handwritten notes and signature:*  
 24/1/2001  
 Ficcadenti Sergio  
 Colonnella  
 24/1/2001

**Scheda n° 09**

**Descrizione del bene:** Area comunale di circa 570 mq (parte della particella 1130 del foglio 15), che l'amministrazione vuole alienare.

**Identificazione catastale:**

Particelle da cedere: parte della particella 1130 del foglio 15

**Destinazione urbanistica P.R.E. vigente:** "Verde pubblico"

**Tipologia del bene:**

- fabbricato
- strada
- area agricola
- area urbana

**Uso:**

- locato
- affittato
- improduttivo

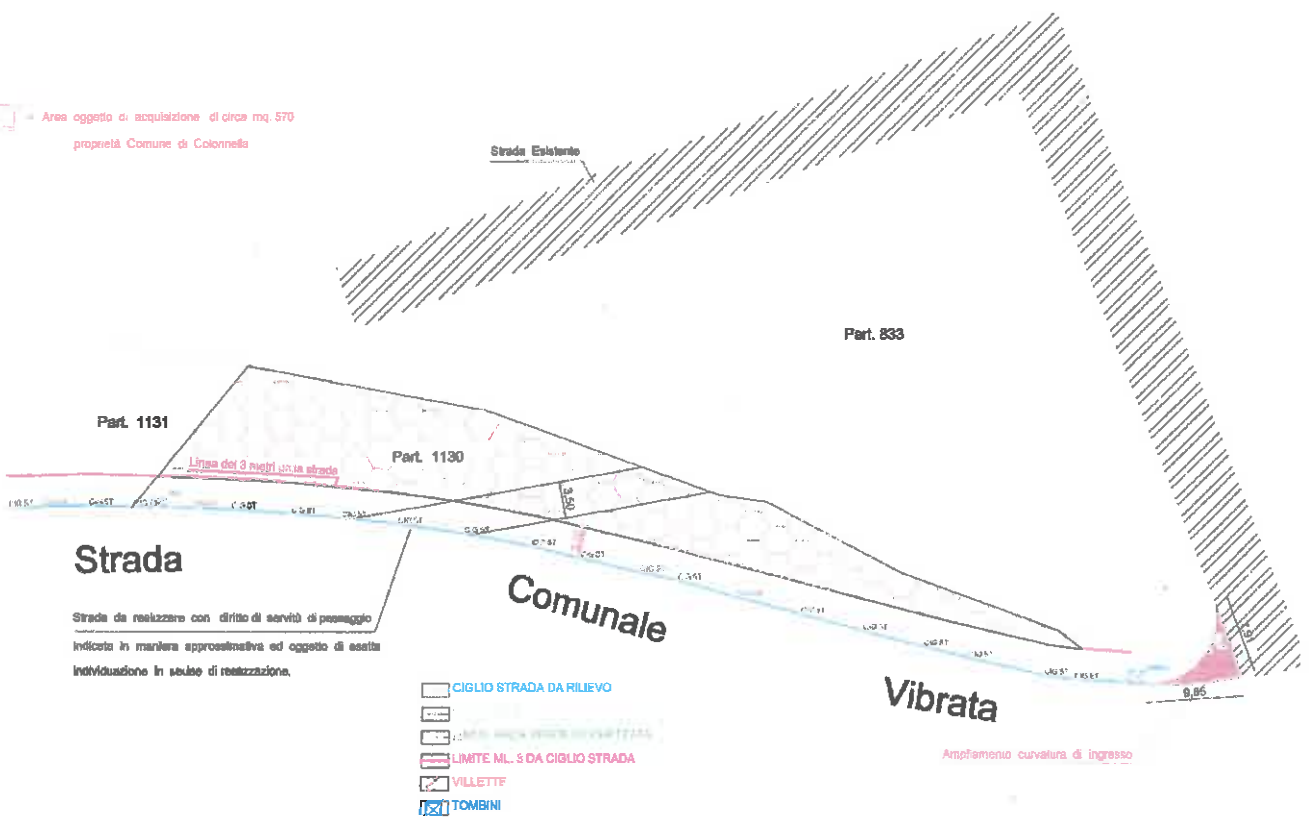
**Destinazione proposta:** "Verde"

**Modalità:**

- alienazione
- permuta
- valorizzazione

**Allegati:** Stralcio planimetrico

Area oggetto di acquisizione di circa mq. 570  
proprietà Comune di Colonnella



### Strada

Strada da realizzare con diritto di servitù di passaggio  
indicata in maniera approssimativa ed oggetto di esatta  
individuazione in sede di realizzazione.

Letto, approvato e sottoscritto.



**IL SINDACO**

**GEOM. LEANDRO POLLASTRELLI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**DOTT. LUCA DI EUGENIO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Colonnella dal 24/04/2015 al 08/08/2015 per rimanervi gg.15 consecutivi ai sensi di art.124, comma 1, del D.lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
**Dott LUCA DI EUGENIO**



---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**



che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ,ai sensi di art . 134, comma 4°, del D.lgs n. 267./2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ,ai sensi di art. 134, comma 3°, del D.lgs , n. 267./2000



**IL SEGRETARIO COMUNALE di COLONNELLA**  
**Dott LUCA DI EUGENIO**