



COMUNE DI COLONNELLA
PROVINCIA DI TERAMO

ORIGINALE - DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12

del 27 APRILE 2016

OGGETTO: VERIFICA DI QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E LORO PREZZI DI CESSIONE

L'anno **duemilasedici** addi **ventisette** del mese di **aprile** alle ore 21.20 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Colonnella

Alla convocazione in seduta pubblica e ordinaria di prima convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri Comunali, a norma di legge, risultano all' appello nominale

| | Presente | Assente |
|-------------------------|----------|---------|
| 1) POLLASTRELLI LEANDRO | X | |
| 2) PEPERINI ARMANDO | X | |
| 3) CAPPONI MAURO | X | |
| 4) MORETTI CLAUDIO | X | |
| 5) FICCADENTI GIOVANNI | X | |
| 6) PONTUTI MIRELLA | X | |
| 7) VAGNONI NAZZARENO | X | |

| | Presente | Assente |
|--------------------------|----------|---------|
| 8) IANNONE SANDRO | X | |
| 9) OLIVIERI PAOLA | | X |
| 10) DI SABATINO ENRICO | | X |
| 11) COLONNELLI RICCARDO | | X |
| 12) CECCHINI GRAZIELLA | X | |
| 13) BERNARDINI GIAMMARCO | | X |

Assegnati n.13
In carica n. 13

Presenti n. 9
Assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Geom **LEANDRO POLLASTRELLI** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi di art.97, comma 4°, lettera a), il Segretario Comunale **Dott. LUCA DI EUGENIO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art 14 del D.L. n° 55-1983, convertito con modificazioni nella legge n°131/1983, prescrive che i Comuni devono provvedere annualmente, con delibera da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.02.1962, e successive modificazioni, ed integrazioni, (22.10.1971 n°865 e 05.08.1978 n°457), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

DATO ATTO che con la medesima deliberazione i Comuni stessi sono tenuti a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree e fabbricati.

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n°211 del 20.11.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale erano determinati i valori delle aree ai fini ICI.

ESAMINATA la nota prot n. 7026 del 06.08.2010, con cui era comunicato alla Sig.ra. Persia Anna Maria il valore di cessione dell'area per l'intervento urbanistico preventivo di iniziativa pubblica (decreto di occupazione preordinata all'esproprio n. 2133 del 19.3.2005) e/o privata, in cui si precisava che, trascorsi 10 giorni senza accoglimento dell'offerta, la sig.ra Persia Anna Maria doveva intendersi reimmessa nel possesso di tutta l'area.

DATO ATTO che la sig.ra Persia Anna Maria non ha accettato la valutazione proposta dal Comune di Colonnella e che pertanto la stessa deve intendersi reimmessa in possesso delle aree di sua proprietà a far data dal 17.08.2010, sicchè pertanto l'Amministrazione Comunale di Colonnella non è più interessata all'intervento urbanistico preventivo di iniziativa pubblica, di cui al decreto di occupazione preordinata all'esproprio n. 2133 del 19.3.2005.

ACCLARATO che non esistono altre aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n°167, 22.10.1971 n° 865 e 5.8.1978 n°457.

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000.

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Cecchini) legalmente espressi

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** la premessa parte integrante e sostanziale della delibera de qua e quale motivazione ai sensi di art 3 di legge n. 241/1990.

2) DI DARE ATTO che non esistono nel Comune di Colonnella aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n°167, 22.10.1971 n° 865 e 5.8.1978 n°457;

3) DI INDIVIDUARE, quale responsabile del procedimento il responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing PierPaolo Petrone, il quale provvederà ad emettere gli atti amministrativi conseguenti e necessari

4) DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2016, ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267.

5)DI DICHIARARE la presente delibera, con separata votazione legalmente con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Cecchini) legalmente espressi, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Dlgs n. 267/2000.

PARERE di regolarità tecnica
Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000

Favorevole

Il Responsabile del Settore
Ing PIERPAOLO PETRONE



PARERE di regolarità contabile
Ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000

Favorevole

Il Responsabile del Settore
Rag Teresa Nicolina Di Buò



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
GEOM. LEANDRO POLLASTRELLI



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. LUCA DI EUGENIO

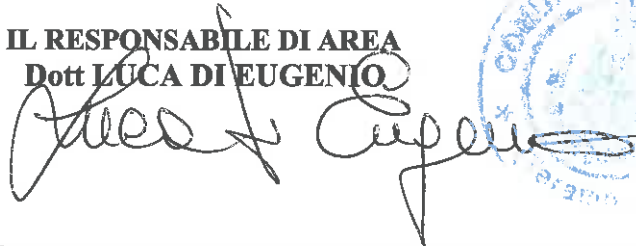


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è affissa all'Albo Pretorio on line del Comune di Colonnella

dal 07/05/2016 al 22/05/2016 per rimanervi gg.15 consecutivi ai sensi di art.124, comma 1, del D.lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott LUCA DI EUGENIO



ATTESTATO DI ESECUTIVITA'



che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva ,ai sensi di art . 134, comma 4°, del D.lgs n. 267./2000



che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ,ai sensi di art. 134, comma 3°, del D.lgs , n. 267./2000

IL SEGRETARIO COMUNALE di COLONNELLA
Dott LUCA DI EUGENIO

