

---

**COMUNE DI MARTINSICURO**  
**AREA III**  
**URBANISTICA – DEMANIO MARITTIMO – S.U.A.P.**  
**SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO**

---

**SCHEMA**

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER FINALITA' TURISTICO RICREATIVE PREVISTE DAL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE CON DESTINAZIONE CHIOSCO BAR.**

**Luogo di esecuzione della gara: Comune di Martinsicuro, via Aldo Moro, presso l'aula Consiliare.**

**Data di scadenza per la presentazione offerte: giorno 9 GIUGNO 2016 ore 13:00**

**Data di esecuzione della gara: giorno 20 GIUGNO 2016 ore 10:00.**

**Premessa**

Il Comune di Martinsicuro (provincia di Teramo) titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale "Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative" 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, intende rilasciare, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 23.12.2016, le concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti a ciascuna singola concessione. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso **che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.)**, tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività.

**Art. 1 Finalità.**

L'obiettivo prioritario del Comune di Martinsicuro è quello di attuare il Piano Demaniale Marittimo Comunale (PDMC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01.09.2014, redatto secondo i principi contenuti nel Piano del Demanio Marittimo Regionale (P.D.M.), approvato dal Consiglio Regionale con Verbale di deliberazione N.141/1 il 29.07.2004 .

**Art. 2 Oggetto.**

Le concessioni in oggetto, riguardano le aree demaniali marittime finalizzate all'insediamento di strutture turistico ricreative destinate a chioschetti bar così come previsto dall' art. 7.16 delle N.T.A. del P.D.M.C. , site sul litorale del Comune di Martinsicuro e tutte individuate nella Tav. n. 9 " *planimetria generale intervento*" di cui al PDMC anzidetto e dalle relative norme tecniche di attuazione. In dettaglio le aree/concessioni oggetto del presente bando sono disciplinate dall'art. 7.16 delle **Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Demanio Marittimo Comunale** e risultano essere:

**Chioschetti bar ( art. 7.16 delle N.T.A. del P.D.M.C.);**

1. lotto n° 1 con una superficie territoriale di circa mq. 50, 00 , individuato con la posizione N. 7 nella Tav. 9 "planimetria generale d'intervento" e nella Tav. 10 " intervento – villa Rosa Sud";
2. lotto n° 2 con una superficie territoriale di circa mt. 50,00, individuato con la posizione N. 55 nella Tav. 9 "planimetria generale d'intervento" e nella Tav. 13 " , su area demaniale marittima insistente sulla Rotonda di previsione del P.D.M.C. intervento – Martinsicuro Sud";

L'esatta consistenza delle concessioni di cui sopra, sarà oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Martinsicuro al momento del rilascio della concessione all'eventuale aggiudicatario.

L'uso di tali aree demaniali sarà regolato dal disciplinare di concessione, dalle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano di Demanio Marittimo Comunale (P.D.M.C.), nonché dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla L.R. 141/97 e s.m.i. e dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

### **Art. 3 Durata del rapporto concessorio.**

La concessione, ai sensi dell'art. 10 L. 88/03 avrà durata di anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione, con diritto al rinnovo nei termini previsti dalla legge alla scadenza, ai sensi dell'art. 8 del PDM regionale, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42, comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione.

### **Art. 4 Soggetti legittimati a partecipare alla gara.**

Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese in genere che intendono occupare zone del demanio marittimo con le tipologie insediative previste all'art 4 del PDM regionale. I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

- Per le persone fisiche (reso secondo l' allegato B1):
  - di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
  - Autocertificazione in merito al possesso dei requisiti antimafia di cui alla Legge n.190/2012 (articolo n.52 e seguenti) oppure essere iscritto nell'apposito elenco (white list) istituito presso la Prefettura competente (del luogo in cui ha posto la propria residenza);
  - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
  - che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
  - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
  - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;
  - Di non trovarsi pena l'esclusione, rispetto ad un altro partecipante in situazione alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
  - Di non essere titolare di concessione demaniale marittima ai sensi dell' art 4 della legge regionale 141/1997 per tutte le tipologie di concessioni in essa contemplate.
  
- Per le società, cooperative, consorzi e imprese in genere (reso secondo l' allegato B2):
  - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 38, comma 1 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i-l-m del D.lgs 163/2006 nel testo vigente;
  - Autocertificazione in merito al possesso dei requisiti antimafia di cui alla Legge n.190/2012 (articolo n.52 e seguenti) oppure essere iscritto nell'apposito elenco (white list) istituito presso la Prefettura competente (del luogo in cui ha posto la propria residenza);
  - di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
  - che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto,

successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99.

- Di non trovarsi pena l'esclusione, rispetto ad un altro partecipante in situazione alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione , anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- Di non essere titolare di concessione demaniale marittima ai sensi dell' art 4 della legge regionale 141/1997 per tutte le tipologie di concessioni in essa contemplate.

Per le società, la certificazione dovrà essere prodotta per tutti gli amministratori, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri. Ogni singola domanda potrà essere relativa, pena l'esclusione, ad una sola delle aree in oggetto, e pertanto ogni ditta può essere assegnataria di una, ed una sola, delle aree in questione.

Per le società, la certificazione dovrà essere prodotta per tutti gli amministratori.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri. Ogni singola domanda potrà essere relativa ad una sola delle aree interessate e pertanto, in caso di interesse a tutte le aree, dovrà essere presentata una domanda per ciascuna di esse. Ad ogni ditta può, in ogni caso, essere assegnata una sola delle aree in questione, a scelta dell'aggiudicatario.

#### **Art. 5. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni.**

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio e dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia e dall'art. 2 della L.R. n. 11 del 10.07.2002. In particolare, il canone annuo dovuto dall'assegnatario sarà aggiornato annualmente secondo quanto previsto dall'art. 7 D.M. 5 agosto 1998 n. 342 e dalla DGR n°611 del 31.03.1999.

#### **Art. 6. Criteri di valutazione.**

La concessione verrà assentita con le procedure definite dall'art. 8 del P.D.M. Regionale e dalle N.T.A del P.D.M.C., e nel caso di concorrenza di più domande è preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione:

**a - Criterio tecnico progettuale** (sistemi e tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale) - **punti 30** ;

1. tipologia di attrezzatura non fissa e completamente amovibile mediante smontaggio e non demolizione (art. 37, c. 2 Cod. Nav.) – **da 0 punti 10** ;
2. utilizzo esclusivo di materiali con marchio di qualità ecologica dell' Unione Europea (ECOLABEL UE) – **punti 5**;
3. qualità del progetto sotto il profilo architettonico e della corrispondenza con tradizione e specificità culturali del territorio mediterraneo, capacità di valorizzazione del territorio e inserimento nel contesto ambientale nel rispetto dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico e paesaggistici vigenti- **punti da 0 a 15**;

### **b - Criterio economico-organizzativo: peso 70**

1. soggetti attivi nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, o che, comunque, abbiano maturato una certificata o comunque dimostrabile esperienza professionale sia come titolare che come dipendente qualificato – **da 0 fino a punti 30** (pari punti 1 per ogni mese convenzionale da gg. 30 , frazioni inferiori non verranno conteggiate);
2. attività commerciale che fornisca servizio tutto l'anno e non solo durante la stagione balneare, – **punti 20;**
3. offerta servizi per interesse pubblico – **punti 10;**
4. società composte esclusivamente da giovani compresi tra i 18 e i 35 anni d'età o composte per più dei 2/3 da giovani compresi tra i 18 e i 29 anni d'età, (rif. Legge 95/95; legge 263/93, legge 149/99), costituita o costituenda da società di persone (S.n.c e S.a.s), società di capitali (S.p.a; S.a.p.a.; S.r.l) o società cooperative che, in caso di aggiudicazione definitiva devono aver perfezionato la relativa costituzione. Sono quindi escluse le ditte individuali, le società di fatto e le società aventi un unico socio. La maggioranza è data dal possesso delle quote di capitale della società possedute da ciascun socio: **punti 10;**

Condizioni e qualità dei richiedenti che costituiscono elementi di valutazione devono essere dimostrate apposite dichiarazioni sottoscritte dal concorrente sotto forma di atto di dichiarazione sostitutiva di atto notorietà, l'Amministrazione si riserva la richiesta dei documenti giustificativi.

Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza o le priorità di cui sopra, si procede con successiva seduta a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5..

La graduatoria conserva validità per 3 anni dalla data di rilascio della concessione al richiedente preferito.

#### **Art. 7. Cauzione provvisoria.**

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale di € 3.000,00 (euro tremila/00) mediante versamento presso la Tesoreria Comunale o mediante polizza di garanzia fidejussoria a preventiva escussione da parte dell'Amministrazione comunale.

Il Tesoriere rilascerà la ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito. Il deposito rimane vincolato fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione, mentre ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti.

#### **Art. 8. Oneri del concessionario.**

Il concessionario oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'intera durata della concessione:

- stipula di polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi da assumere, pari al doppio del canone annuo, da effettuarsi prima del rilascio dell'atto concessorio;
- domanda della concessione ottenuta, redatta sul modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), da presentare prima del rilascio della concessione.

#### **Art. 9. Modalità di presentazione della domanda.**

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Martinsicuro entro il giorno **9 giugno 2016 ore 13,00.**

La valutazione delle domande è fissata per il giorno **20 giugno 2016** alle ore **10:00**; la domanda deve essere presentata in apposito plico, in uno dei seguenti modi:

- mediante consegna a mano;
- con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
- a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Bando per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime con destinazione chiosco-bar . Riservato - Non Aprire"**.

**Ogni intera area in concessione dovrà essere oggetto di una specifica domanda (plico completo), a pena di esclusione. Non sono dunque ammesse domande per porzioni di area diverse dai lotti individuati all'art. 2 del presente bando.**

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B", che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro o firma o ceralacca), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta di seguito indicata.

#### **Busta "A"**

**La busta "A", recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere:**

**1) la domanda di partecipazione dovrà (schema allegato A):**

– indicare, nel caso di persona fisica, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;

– essere datata e sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;

**2) la ricevuta in originale, comprovante che il deposito cauzionale di cui all'art. 7 è stato eseguito nei modi e termini indicati;**

**3) la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,**

**per le persone fisiche:**

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
- Autocertificazione in merito al possesso dei requisiti antimafia di cui alla Legge n.190/2012 (articolo n.52 e seguenti) oppure essere iscritto nell'apposito elenco (white list) istituito presso la Prefettura competente (del luogo in cui ha posto la propria residenza);
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;
- Di non trovarsi pena l'esclusione, rispetto ad un altro partecipante in situazione alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- Di non essere titolare di concessione demaniale marittima

**per le società, consorzi e imprese in genere:**

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 38, comma 1 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i-l-m del D.lgs 163/2006 nel testo vigente;

- Autocertificazione in merito al possesso dei requisiti antimafia di cui alla Legge n.190/2012 (articolo n.52 e seguenti) oppure essere iscritto nell'apposito elenco (white list) istituito presso la Prefettura competente (del luogo in cui ha posto la propria residenza);
- di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99.
- Di non trovarsi pena l'esclusione, rispetto ad un altro partecipante in situazione alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione , anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- Di non essere titolare di concessione demaniale marittima.

4) nel caso di consorzio, la dichiarazione nella forma dell'atto notorio di cui all'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal rappresentante legale, con indicazione dei consorziati costituenti il consorzio stesso;

5) dichiarazione di impegno a sottoscrivere in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio, nonché di iscrizione al Registro delle Imprese Settore Turistico, in mancanza di tale iscrizione dichiarazione di impegno ad iscriversi prima del rilascio della concessione;

6) l' autocertificazione attestante che il soggetto concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione, (a tal fine i soggetti interessati possono concordare un eventuale sopralluogo da concordare il Responsabile del Demanio Dott.ssa Livia Balacean, Tel. 086.768270);

7) la dichiarazione di essere a conoscenza che le concessioni in oggetto sono state individuate dal P.D.M.C., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01.09.14;

8) la dichiarazione di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate con particolare riferimento alla L.R. n°141/97 nel testo vigente, nel PDM Regionale., nel Piano Demaniale Marittimo Comunali e nelle Norme Tecniche di Attuazione;

I documenti di cui ai punti 2) e 6) dovranno essere unici, indipendentemente dalla forma giuridica che si è dato il concorrente.

9) Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Il mancato inserimento nella busta "A" dei documenti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8) e 9) con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla gara.

#### **Busta "B"**

**La busta "B"**, recante la scritta esterna "OFFERTA TECNICA", dovrà contenere:

1) N. 1 copia della documentazione tecnica (anche su supporto digitale):

- Corografia generale su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000, che sarà resa disponibile dal Comune, utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico. Inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento utilizzato dal S.I.D.;
- Planimetria della zona scala 1:2000 con chiara indicazione degli elementi di conformità al PDMC della porzione di arenile da concedere;
- Elaborati progettuali in scala 1:200 (piante, prospetti e due sezioni significative) e 1:50 per le opere di dettaglio (se necessari);
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico (foto-inserimento);
- Rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto;

- Piano finanziario di investimento e di ammortamento. Il piano dovrà dettagliare chiaramente (cronologia e importi) gli investimenti di cui ai punti 2), 3), 4) e 5) del precedente art. 6, oltre agli investimenti previsti dal concessionario per l'attuazione della concessione stessa.

- Computo metrico estimativo delle opere e/o strutture da realizzarsi sull'area in concessione

- Relazione tecnico-illustrativa del progetto, firmata da tecnico abilitato. La relazione dovrà essere suddivisa nei seguenti paragrafi:

- **Descrizione dell'intervento proposto sull'area demaniale che si intende ricevere in concessione;**
- **Modalità di gestione della concessione:** periodo di apertura, personale coinvolto, gestione diretta, servizi ed attrezzature previste, manutenzioni, ecc.;
- **Descrizione del sistema costruttivo e dei materiali che si intendono impiegare** ( anche con l'utilizzo di schemi grafici e fotografici);
- **Descrizione dei sistemi e delle tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale e descrizione del contesto paesaggistico ove inserito l'intervento;**
- **Miglioramento della qualità dell'offerta turistica comunale, in relazione al tipo di intervento proposto, ed interesse pubblico del servizio offerto;**
- **Sviluppi e ricadute economiche per la località:** impiego di manodopera locale, ricaduta occupazionale, investimenti sul territorio, promozioni e/o partecipazione a manifestazioni ed eventi, offerte integrate, ecc.;
- **Qualifica del concorrente:** capacità tecniche e finanziarie, certificazioni di qualità e/o ambientali (tipo: ISO 9000, ISO 14001, Emas, Ecolabel, Marchio di Qualità locale) nonché eventuale qualifica di soggetto imprenditoriale attivo nel settore del turismo, riconosciuta dalla legislazione nazionale vigente, imprenditorialità giovanile;
- **Parametri normativi e tecnici:** tipologia di insediamento e delle opere previste conformi dal P.D.M.C. e alle relative N.T.A. in particolare all' art. 7.16 "Chioschi Bar" .

2) Perizia tecnica che dimostri che i manufatti in progetto non vengono ad essere interessati dal battente dell'onda di mareggiata, nella configurazione della spiaggia più sfavorevole e in presenza dei dati meteomarini più sfavorevoli.

3) Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Il mancato inserimento nella busta "B" dei documenti di cui ai punti 1), e 2) con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla gara.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal concorrente, ossia dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione.

#### **Art. 10. Espletamento della gara e disposizioni varie**

- Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".
- **Ciascuna offerta, pena l'esclusione, deve riguardare solamente ciascuna intera area demaniale (concessione chiosco) di cui all'art. 2, così come individuata nella Tav. n° 9 del PDMC. Ogni singolo concorrente può concorrere per un solo lotto pena l'esclusione e non può presentare offerte distinte per tutte le aree in concessione.**
- L' assentimento delle concessioni avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.
- La commissione di valutazione, appositamente nominata dalla Giunta Municipale, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione dirigenziale. Qualora però, non ricorrano le ragioni di preferenza di cui all'art.6 del presente bando, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5. con successiva seduta.
- Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L.R. n°141/97 nel testo vigente, nel PDM Regionale, e nelle norme Tecniche di Attuazione del PDMC;

- Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di raccomandata a/r. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Dirigente comunale, da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale.
- Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio elettronico comunale, e negli spazi destinati alla pubblica affissione nonché sulle pagine regionali dei quotidiani nazionali e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune ([www.martinsicuro.gov.it](http://www.martinsicuro.gov.it)).
- Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione tecnica necessaria per la partecipazione al presente bando (PDMC, tavole P.D.M. e relative N.T.A., ecc.) e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno reperibili dal sito Internet del Comune **[www.martinsicuro.gov.it](http://www.martinsicuro.gov.it)**.
- Il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'Area III Arch. Emilio Martone.

Il Responsabile di Area