



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

COMUNE DI COLONNELLA			
Anno	Titolo	Classe	PARTENZA
2015	II	I	
Prot.n.	5844	Del	10/07/2015



AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2015

Premesso che il Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431 ha istituito un Fondo Nazionale per la concessione di contributi integrativi in favore di cittadini per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili di proprietà privata;

visto che con Decreto Ministeriale del 07/06/1999 sono stati fissati i requisiti dei conduttori che possono beneficiare dei predetti contributi;

SI RENDE NOTO

Che i conduttori (inquilini) residenti a Colonnella interessati alla concessione dei contributi per i pagamenti dei canoni di locazione di cui alla Legge n. 431/98 relativi **all'anno 2014**, devono presentare domanda, entro e non oltre le ore **13.00 del 15 settembre 2015**.

Per l'ammissione sono necessari i seguenti requisiti:

1. Cittadinanza Italiana o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque anni nella medesima Regione, comma 13, art. 11, DI. 25/06/2008, come convertito con Legge 06/08/2008, n. 133);
2. Residenza nel Comune;
3. Limiti di reddito;

FASCIA A

reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2013 (€ 12.881,18) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

FASCIA B

reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2013 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2014.

Il reddito convenzionale di € 15.853,63 è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 05/08/1978 n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro

dependente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 %".

4. indicazione del numero componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;
5. canone mesi di efficacia del contratto (numero complessivo di mensilità pagate nell'anno 2014);
6. dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);
7. Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie catastali. A1-A8-A9);
8. Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
9. I contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98);
10. Presenza di sfratto esecutivo;
11. Gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima regione, comma 13, art. 11, Decreto Legge 25/06/2008, come convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133

Ai fini della maggiorazione del contributo al 25% indicare

- a) presenza di ultra sessantacinquenni;
- b) presenza di portatori di handicap;

Documentazione:

- dichiarazione dei redditi relativa al 2013,
- ricevute pagamenti canone di locazione 2014;
- fotocopia contratto di locazione recante gli estremi della registrazione;
- Categoria catastale dell'alloggio;
- Sfratto esecutivo se presente,
- dichiarazione attestante di non aver effettuato le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori;
- Gli Immigrati devono allegare il Certificato di residenza storico;

Le domande devono essere compilate UNICAMENTE sui moduli predisposti dall'Ente disponibili presso l'Ufficio Segreteria e/o Affari Generali e sul sito <http://www.comunecolonnella.it/> nell'area "Comunicati Stampa".

Dalla residenza Municipale li

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Dott. Luca Di Eugenio

