

**AMMINISTRAZIONE SEPARATA DELL'ANTICA UNIVERSITA'
AGRARIA DI ROCCA SANTA MARIA - PROV. DI TERAMO**

CAP 64010-TEL/FAX 086163313 P.IVA 00290570670

Prot. n. 13

del 27.03.2015

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA GESTIONE DELLA
STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA CAMPEGGIO**

**Di proprietà
DELL'AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO
CIVICO
DI ROCCA SANTA MARIA**

IL PRESIDENTE

RENDE NOTO CHE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 Del 5 gennaio 2015, questa Amministrazione intende, acquisire proposte finalizzate alla gestione del complesso immobiliare turistico-ricettivo del "Campeggio del Ceppo" sito in loc. Ceppo di Rocca Santa Maria;

A seguito dei risultati dell'indagine, l'Amministrazione assumerà, nel rispetto della norma applicabile, le determinazioni conseguenti, dandone pubblicità. In ogni caso, tenuto conto della natura e della particolarità dell'oggetto del servizio, l'Amministrazione potrà valutare e decidere, al termine della procedura esperita, di non affidare il medesimo.

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Oggetto della gestione del compendio

Oggetto della gara è la concessione, da parte dell'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Rocca S. Maria, per la gestione della struttura Campeggio di proprietà della stessa, sita in località Ceppo di Rocca S. Maria, destinata alla sosta campers ed attività di campeggio secondo le modalità da stabilire nel disciplinare di utilizzo. Nella stessa gestione potranno essere altresì esercitate: attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, servizi di promozione e marketing territoriale, servizi di richiamo turistico-alberghiero, ricettivo, culturale, servizi formativi e/o informativi in materia di turismo. La consistenza delle unità immobiliari (struttura ed area) oggetto di concessione sono quelle riportate al punto 4.

2. Modalità di gestione

Il complesso immobiliare, come identificato al punto 4 del presente avviso, verrà affidato in gestione, mediante futura e separata procedura ad evidenza pubblica, attraverso lo strumento della concessione.

La durata della concessione non sarà inferiore ai quattro anni.

Sarà in ogni caso richiesta la sottoscrizione di fidejussione a garanzia del regolare adempimento degli obblighi economici e contrattuali assunti.

3. Condizioni per la gestione della struttura

La gestione della struttura implicherà l'impegno del gestore a:

- provvedere a gestire la struttura per attività di libera funzione ricettiva tenuto conto del livello minimo di servizi che la stessa struttura ricettiva deve erogare in base alla classificazione alberghiera prevista dalla legge regionale di settore;

- acquisire ogni autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla osta occorrente all'esercizio dell'attività di gestione restando in ogni caso inibita al concessionario la possibilità di iniziare le attività se non dopo aver conseguito tutte le necessarie autorizzazioni;
- svolgere le attività economiche ammesse assumendo ogni alea economica e finanziaria al riguardo;
- esercitare la facoltà d'uso e di godimento degli immobili per la durata della concessione in conformità alle rispettive destinazioni d'uso e nel rispetto della natura e qualità dei medesimi;
- provvedere, a propria esclusiva cura e spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria degli immobili e a qualsiasi opera necessaria alla normale conservazione, all'agibilità e all'uso delle aree, delle opere e dei manufatti comunque compresi nel rapporto concessorio, nonché ad ogni altro onere gravante sugli stessi. Lo stesso impegno deve considerarsi esteso anche alle attrezzature e agli arredi in quanto funzionali alla gestione e alla valorizzazione della struttura;
- rispettare le prescrizioni e condizioni che saranno riportate nel provvedimento di concessione e nella convenzione;
- pagare un canone concessorio il cui importo sarà definito in sede di procedura ad evidenza pubblica e comunque non superiore a € 8.000,00 annui.

L'area, le strutture e le attrezzature saranno date in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, attualmente nuove, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle autorizzazioni da parte dei competenti Enti Pubblici.

A tal fine l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti.

4. Consistenze immobiliari

Il complesso immobiliare, sito in Loc. Ceppo del Comune di Rocca Santa Maria è distinto in Catasto al FG. n. 9 – P.lle 38 e 39 ed è costituito da:

- a) area ad uso campeggio, interamente recintata con rete metallica, comprendente n° 11 piazzole per la sosta roulotte e campers e n. 28 piazzole per tende;
- b) area attrezzata per giochi e sport;
- c) servizi igienici adeguati come per legge;
- d) fabbricato con bar e sala ristorante con cucina complete di arredo e attrezzature, n. 1 magazzino, n. 1 wc per addetti, 1 disimpegno, 2 wc per il pubblico, un locale adibito a laboratorio collegato alla cucina,
- e) locale da adibire a reception con annessi camera, wc e locale tecnico;

L'immobile potrà essere visionato negli orari concordati con l'Amministrazione Separata, previo appuntamento.

L'immobile e le aree sono stati oggetto di recentissima ristrutturazione, messa a norma e potenziamento al fine di rendere l'intera struttura conforme alla destinazione d'uso, attualmente in fase di collaudo.

Le utenze a disposizione sono quelle dell'energia elettrica, dell'acqua potabile fornita da acquedotto comunale. L'impianto di riscaldamento è alimentato a GPL, vi è inoltre un camino a legna, il sistema fognario è collegato a fossa imhoff seguita da filtro batterico percolatore e condotta di sub irrigazione. La struttura è inoltre dotata di un impianto solare termico per la produzione acqua calda.

Le utenze saranno volturate a nome dell'affidatario a far data dal verbale di consegna dell'immobile, con oneri a carico dello stesso.

5. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Il presente avviso è rivolto ai soggetti di cui all'art. 36 del D.lgs 163/2006, quali società di capitali, anche cooperative e loro consorzi ovvero a raggruppamenti di imprese (di seguito R.T.I.) costituiti e costituenti

nonché a tutti i soggetti privati che pur non possedendo tali requisiti intendano costituire idonea forma giuridica ai fini della gestione. Si precisa che, ai fini della manifestazione d'interesse in argomento, la qualificazione giuridica del soggetto partecipante non assume alcuna rilevanza, essendo sufficiente in tale fase indicare la forma giuridica assunta o da assumere.

6. Contenuto della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse redatta in lingua italiana (secondo l'allegato modello A), sottoscritta dal legale rappresentante della ditta o società, ovvero dal mandatario per i costituiti raggruppamenti temporanei di imprese e da ciascun componente degli stessi, con specifica dichiarazione di responsabilità ai sensi dell' art. n. 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006
- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della L. n. 575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa);
- per i soli RTI costituiti o costituendi, idonea dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati dalla quale risulti la ripartizione percentuale della partecipazione all'interno del raggruppamento.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

7. Termine ultimo e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa riportante la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DEL CAMPEGGIO DEL CEPPO" mediante consegna diretta ovvero a mezzo Servizio Postale (Raccomandata con Ricevuta di Ritorno) o a mezzo agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

Amministrazione Separata Beni Uso Civico Antica Università Agraria di Rocca S. Maria – c/o Palazzo Municipale – 64010 ROCCA SANTA MARIA (TE)

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 20 aprile 2015.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

8. Effetti della manifestazione di interesse

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte gestionali per il miglior utilizzo ricettivo del complesso immobiliare del campeggio sito in loc. Ceppo di Rocca S. Maria, come meglio prima specificato.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico, ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativo per l'Ente; nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

L'assegnazione per la gestione del complesso immobiliare in oggetto è espressamente subordinata a successiva, separata e distinta procedura a evidenza pubblica.

9. Altre informazioni

Responsabile del procedimento in oggetto è il Segretario dell'Ente.

Per ulteriori informazioni o richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare i referenti di seguito indicati:

sig. Di Pietro Gianpacifico 347/5087115.

10. Pubblicita' del presente avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Amministrazione Separata di Rocca S. Maria, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Rocca S. Maria. Al fine di dare ampia pubblicità, lo stesso sarà inviato per la successiva pubblicazione sui relativi siti istituzionali, anche ai Comuni limitrofi.

11. Privacy

Ai sensi della D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica, che i dati forniti dalle imprese saranno raccolti presso l'Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Rocca Santa Maria per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connessi e per i fini previsti dalla normativa di settore.

Rocca S. Maria li 27.03.2015

IL PRESIDENTE
Gianpacifico DI PIETRO

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - manifestazione d'interesse per affidamento
gestione struttura Turistico ricettiva "Campeggio in loc. Ceppo di Rocca S. Maria"**

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, codice fiscale _____, in qualità di _____

con sede in

via _____ n. _____, CAP _____,

Comune _____, partita Iva _____,

PRESENTA

La propria candidatura per la manifestazione di interesse in oggetto.

A tal fine

DICHIARA

1) di aver preso visione dell'avviso di manifestazione che regola la procedura di cui sopra e di accettarlo in ogni singola sua parte.

2) di essere cittadino italiano o equiparato ai sensi delle leggi vigenti;

3) di partecipare con la seguente forma giuridica:

.....
.....

oppure (in alternativa) di volersi costituire assumendo la seguente forma giuridica:

.....

.....
.....
.....
(in tal caso indicare dettagliatamente oltre la forma giuridica anche tempi di costituzione e nominativi dei soci).

- 4) di essere in possesso dei requisiti per poter contrarre con la pubblica amministrazione;
- 5) di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- 6) di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- 7) di non essere stato/i interessato/i da provvedimenti interdittivi ai sensi della L. n. 575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa);
- 8) di autorizzare il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

Li.....

IL/I DICHIARANTE/I

.....

Si allega alla presente copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

